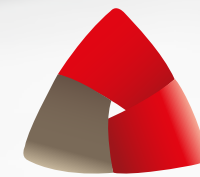


مقترحاتكم نفذناها



تواصل
Tawasul



الخط الساخن
80008001



مقترحاتكم نفذناها



التكفل بدفع رسوم التسجيل العقاري لمنتفعي برنامج "تسهيل" عبر البنوك الممولة بهدف سداد رسوم التسجيل العقاري وذلك في حدود قيمة التمويل "تسهيل" التي يحصل عليها المواطنين من البنوك الممولة، مما يساهم في تعزيز المميزات والتسهيلات التي يوفرها البرنامج للمواطنين للحصول على السكن المناسب.

مقترحاتكم نفذناها



تعديل آلية احتساب الدخل الشهري لضمان تحقيق الاستفادة القصوى للشرائح المستحقة للخدمة الإسكانية بهدف ضمان عدم تأثر أصحاب الطلبات القائمة بالعلاوات التي لا تتجاوز قيمتها 100 دينار، وإعطاء المواطن حرية الاختيار في احتساب العلاوات، بهدف رفع قيمة التمويل الذي سيحصل عليه ويساهم في عدم تأثر أصحاب الطلبات القائمة والجديدة من زيادة العلاوات.

مقترحاتكم نفذناها



إعادة هيكلة المعايير المتعلقة بالفئة الخامسة المستحقة للخدمات الإسكانية بهدف إضافة شريحة جديدة للمستفيدات من هذه الفئة وهي المرأة البحرينية المطلقة والأرملة مع أبنائها القصر غير البحرينيين إلى جانب المطلقات والأرامل والمهجورات (بدون أبناء).



مقترحاتكم نفذناها



تأجيل الأقساط السكنية على المواطنين المتضررين من برنامج
"تسهيل تعاون" لمدة سنة، وتوفير الحلول والمعالجات اللازمة لهم.

مقترحاتكم نفذناها



حساب قيمة التمويل الاسكاني الكترونيا بهدف تسهيل احتساب قيمة التمويل بشكل مبدئي على المواطنين الراغبين في الانتفاع من برامج التمويلات الإسكانية التي توفرها الوزارة، وبالتالي توفير الوقت والجهد على المراجعين.

مقترحاتكم نفذناها



تحديث اشتراطات ملكية العقار لاستحقاق الخدمة الإسكانية بهدف
عدم التأثير على المعايير الإسكانية المستوفاة من قبل رب الأسرة في
حال آلت للزوجة عقار الإرث، مما يضمن استمرارية الطلب الإسكاني.

مقترحاتكم نفذناها



تنظيم شهادات الترشيح للاستفادة من خدمات التمليك وذلك بالاكتماء بمراجعة الاشتراطات المتعلقة بالدخل الشهري قبل منح المواطن شهادة الترشيح، باعتبار الشهادة وثيقة أولية لمرحلة التخصيص دون أن يتأثر صاحب الطلب بتغيير معايير الدخل الشهري لاحقاً.

مقترحاتكم نفذناها



عدم النظر في تجاوز الأبناء المدرجين في الطلب الاسكاني لسن 21 سنة في حال حصول مقدم الطلب من الفئة الثانية وهي أرمل/ مطلق ولديهم أبناء قصر إلى أسم أحد الأبناء على شهادة الترشيح، وذلك لتوفير السكن الملائم وتحقيق الاستقرار المعيشي لمثل هذه الحالات.

مقترحاتكم نفذناها



إصدار القرار رقم 899 لسنة 2024 بشأن الاشتراطات التنظيمية في مناطق المشروعات الإسكانية والدليل المنظم لها، بما يسهم في التوسع في المساحات البنائية للوحدات والقسائم السكنية، وينظم اشتراطات مناطق العمارات الإسكانية إضافة إلى المناطق الإسكانية التي لم يتم بعد تحديد معالمها.

مقترحاتكم نفذناها



توفير خدمة الاستفسار عن إمكانية تقسيم عقار للطلبات السكنية حسب عدد المشتركين وذلك للانتفاع بخدمة التمويلات السكنية (تسهيل تعاون/ تسهيل البيت العود) بما يتوافق مع اللائحة التنفيذية لتقسيم الأراضي بمملكة البحرين.