



وزارة الإسكان
Ministry of Housing

مدن مستدامة من أجل مستقبل أكثر إشراقاً





صاحب السمو الملكي
الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة

رئيس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة

ملك مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد نائب القائد الأعلى
النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء

المحتويات

رسالة الوزير	02
مسيرة الإسكان في مملكة البحرين 1963-2018	07
إنجازات	12
حقائق إسكانية	14
برنامج عمل الحكومة "2015-2018"	16
إنجازات وزارة الإسكان	18
جهود تنفيذ المشاريع الإسكانية (2015-2018)	20
الملتقى الحكومي 2018	22
إنجازات	24
مدينة سلمان	26
مدينة شرق الحد	32
مدينة شرق سترة	38
مدينة خليفة	42
ضاحية الرمل	48
ديرة العيون	54
"مزاي"	60
مجلس الوزراء: توسيع المستفيدين من برنامج «مزاي» الإسكاني	62
مزاي الحالي والمطور	63
العائد الاقتصادي الكلي لميزانية وزارة الإسكان «2011 - 2018»	64
برنامج التنمية الخليجي	66
«مزاي» يحصد المركز الثاني بجائزة مجلس التعاون في مجال الإسكان	68
وزارة الإسكان تفوز بجائزة «تواصل» لثلاث سنوات على التوالي	69
مؤتمر الإسكان العربي الخامس	70
الإصدارات	72
#فريق_البحرين	73



رسالة الوزير



129,000

خدمة إسكانية
مختلفة تمّ توفيرها
للمواطنينباسم بن يعقوب الحمير
وزير الإسكان

«خلال مسيرة الإسكان التي تمتد إلى 60 عامًا، استطاعت الحكومة من خلال وزارة الإسكان أن توفر ما يقارب 129 ألف خدمة إسكانية مختلفة للمواطنين، وقد بلغ حجم الإنفاق على الملف الإسكاني منذ ذلك الوقت وحتى اليوم ما يقارب 4 مليارات دينار بحريني. ونشير إلى أن هذا العدد مرشح للزيادة خلال السنوات المقبلة بفضل المشاريع الضخمة والبرامج الحكومية التي تقوم وزارة الإسكان بتنفيذها في الوقت الراهن»

ستتبلور المرحلة المقبلة في التركيز على تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص، وذلك من خلال المبادرات التي أطلقتها الوزارة منذ العام 2012.

تزخر مسيرة الإسكان في مملكة البحرين التي تمتد إلى ما يقارب 60 عامًا بالعديد من المحطات الهامة التي تنم عن مدى وعي الدولة والحكومة الموقرة في إدارة ملف تقديم الخدمات الإسكانية للمواطنين، والتي بدأت في نهاية عقد الخمسينيات من خلال تنفيذ عدد من الوحدات السكنية المتفرقة في مختلف محافظات المملكة، قبل أن تتجه الحكومة مع بداية عقد الستينيات نحو تقنين ملف تقديم الخدمات الإسكانية للمواطنين، من خلال المرسوم رقم 2 مالية الصادر عام 1962، والخاص بإقامة مشروع الإسكان والتملك، وإنشاء دائرته ولجانه المختصة مع لائحته التنفيذية والتفسيرية، حيث كان هذا المرسوم تكريسًا للامح الدولة الحديثة، التي أولت المشروعات الإسكانية أولوية كبيرة وفي وقت مبكر.

ومع تطور النمو السكاني وظهور الحاجة إلى مساحات جديدة لخلق مجتمعات عمرانية تستوعب المشاريع الإسكانية والخدمات التي تخدم المواطنين، اتخذت حكومة البحرين خطوة استباقية لمواكبة الزيادة المطردة في النمو السكاني، تتمثل في الاتجاه لتأسيس المدن الإسكانية الجديدة، فشرعت الحكومة في تأسيس مشروع مدينة عيسى خلال حقبة الستينيات، ثم مدينة حمد في الثمانينيات، ومدينة زايد في التسعينيات.

وتأتي الحقبة الرابعة للملف الإسكاني مع صدور المرسوم الأميري عام 1975 بتأسيس وزارة الإسكان، والذي يعتبر نقطة تحول في مسيرة الملف الإسكاني بالمملكة، ومنذ ذلك الوقت شرعت الوزارة في تأسيس الإدارات والأقسام المختلفة، وأخذت على عاتقها وضع الحلول والبرامج والخطط التي تضمن التعامل المدروس مع النمو السكاني.

أما المرحلة الحالية التي تشهد تنفيذ 5 مدن إسكانية في آن واحد وهي مدينة سلمان ومدينة شرق الحد ومدينة شرق سترة بالإضافة إلى مدينة خليفة وضاحية الرملي، تمثل المحطة الخامسة في مسيرة الملف الإسكاني، وهي مستمدة من رؤية المملكة في التوسع في بناء المدن الجديدة المكتملة المرافق والخدمات، فيما تتبلور المرحلة السادسة من المسيرة الإسكانية في تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص، من خلال المبادرات التي أطلقتها الوزارة منذ عام 2012، وهي المرحلة التي سيزداد الاعتماد عليها خلال المرحلة المقبلة باعتبار أن ملف الشراكة مع القطاع الخاص يمثل مستقبل استدامة الملف الإسكاني بالمملكة.

وخلال هذه المسيرة، استطاعت الحكومة من خلال وزارة الإسكان أن توفر ما يقارب 129 ألف خدمة إسكانية مختلفة للمواطنين، ونشير إلى أن هذا العدد مرشح للزيادة خلال السنوات المقبلة بفضل المشاريع والبرامج الحكومية التي تقوم وزارة الإسكان بتنفيذها في مدن البحرين الجديدة ومشاريع المجمعات السكنية في مختلف محافظات المملكة، فضلاً عن خدمات التمويل، وقد بلغ حجم الإنفاق على الملف الإسكاني منذ ذلك الوقت وحتى اليوم ما يقارب 4 مليارات دينار بحريني.

باسم بن يعقوب الحمير
وزير الإسكان

”
نشكر وزارة الإسكان ممثلة في وزير الإسكان باسم
يعقوب الحمير، على ما تقوم به من جهود حثيثة في
مجال تخفيض قوائم انتظار المواطنين من خلال
تنويع خيارات الخدمات الإسكانية وتقديمها
مبادرات وحلول متعددة، ومن بين أهمها؛ إشراك
القطاع الخاص وتشجيعه على المساهمة في
التنمية الحضرية وبناء المدن العصرية، بما ييسر
للمواطنين إجراءات الحصول على السكن، وبما
يراعي ظروفهم الاجتماعية المختلفة.“

حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة

ملك مملكة البحرين المفدى

استقبال وزير الإسكان والعاملين في وزارة الإسكان

28 فبراير 2017





المغفور له بإذن الله تعالى الأمير عيسى بن سلمان آل خليفة طيب الله ثراه
يسلم مفاتيح أولى وحدات مدينة عيسى . 13 نوفمبر 1986

مسيرة الإسكان في مملكة البحرين 2018 - 1963





لدى تفضل حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى حفظه الله ورعاه بتسليم أول وحدتين سكنيتين بمدينة سلمان للمواطنين المستفيدين خلال افتتاح المدينة . 15 مايو 2018

إنجازات



64,500

مواطن مستحق تمّ تمويله
منذ 1960 حتى 2018



40,000

وحدة سكنية ستُنفَّذ بأسرع وقت
ممكن حسب توجيهات جلالة الملك
في 2014



3,383

عائلة استفادت فعلياً من
برنامج "مزايا" منذ تدشينه
في 2013 حتى 2018



"تجربة المملكة مع
السكن الاجتماعي
تعكس حُسن إدارة
الحكومة لهذا الملف"



12,000

قسيمة سكنية تمّ تسليمها
منذ 1960 حتى 2018



46,915

شقة سكنية تمليك تمّ تسليمها
للمواطنين منذ 1960 حتى 2018



4 مليارات دينار بحريني

حجم الإنفاق على الملف الإسكاني
على مدار العقود الخمسة الماضية



129,000

خدمة إسكانية مختلفة وفرتها
الحكومة للمواطنين المستحقين
منذ 1960 حتى 2018



"تأسيس لجنة الإسكان
والتملك عام 1962
كرّس ملامح الدولة
الحديثة"



121 مليون دينار بحريني

تكلفة مبالغ التمويل المخصصة
للمواطنين منذ 1960 حتى 2018



500

شقة سكنية مؤقتة تم تسليمها
منذ 1960 حتى 2018



50 مليون دينار بحريني

متوسط علاوة بدل السكن التي
يتم صرفها سنوياً



حقائق إسكانية حول جهود تنفيذ المشاريع الإسكانية منذ العام 2011 وحتى 2018

شهد الملف الإسكاني منذ عام 2011 زيادة ملحوظة على صعيد حجم الإنشاءات التي نفذتها وزارة الإسكان في المشاريع الإسكانية في مختلف محافظات وقرى المملكة، وذلك نتيجة للإرادة الملكية، وحسن التخطيط والإدارة لهذا الملف على مستوى الحكومة. وكنتيجة طبيعية لهذه الزيادة وحجم العمل، فقد تحققت نتائج إيجابية انعكست على الأرقام والحقائق التي نوردتها في النتائج التالية:

139



ألف نسمة

605 كم



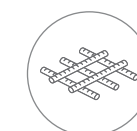
أرصفة المشاة

106 مليون



مليون طابوقة

105



ألف طن من
الحديد المسلح

1.1 مليون



متر مكعب
من الخرسانة
الجاهزة

300 كم



الشوارع
المرصوفة

الطاقة الاستيعابية

بلغت الطاقة الاستيعابية للمواطنين في المشاريع الإسكانية التي نفذتها ولا تزال تنفذها الوزارة حوالي 139 ألف نسمة.

وهو ما يعادل عدد سكان محافظة المحرق تقريباً.

الشوارع المرصوفة

بلغ حجم الشوارع المرصوفة حوالي 300 كيلومتراً.

الحديد المسلح

بلغ حجم الحديد المسلح الذي تم استخدامه في جميع المشاريع التي نفذتها وزارة الإسكان حوالي 105 طن.

وهو ما يعادل 55% من ما يتم استخدامه من الحديد المسلح بمملكة البحرين.

الخرسانة الجاهزة

بلغ حجم الخرسانة الجاهزة التي تم استخدامها في مشاريع وزارة الإسكان التي تم تنفيذها والأخرى قيد التنفيذ حوالي 1.1 مليون متر مكعب.

وهو ما يعادل 50% من إجمالي الناتج المحلي السنوي لمملكة البحرين من الخرسانة الجاهزة.

الطابوق المستخدم

بلغ عدد الطابوق المستخدم في تشييد الوحدات السكنية خلال الفترة من عام 2011 وحتى عام 2017 حوالي 106 مليون طابوقة تقريباً.

وهو ما يعادل 250% من الناتج السنوي للطابوق في جميع مصانع مملكة البحرين.

أرصفة المشاة

وفرت المشاريع الإسكانية ما مجموعه 605 كيلومتراً من أرصفة المشاة في جميع المشاريع الإسكانية التي تم تشييدها حتى الآن.

وهو ما يعادل 10 أضعاف طول البحرين أو 24 ضعف طول جسر الملك فهد وما يعادل المسافة بين البحرين والكويت عن طريق البر.

برنامج عمل الحكومة "2015-2018"

تبنت حكومة مملكة البحرين في صياغة برنامج عملها "2015 - 2018" مبدأ التوازن بين ما تمتلكه البحرين من إمكانيات وموارد والتحديات التي تواجهها ومتطلبات واحتياجات المواطنين والمقيمين ومواصلة التطوير والبناء والتأكيد على استدامة التنمية الاقتصادية في المملكة.

وقد جاءت التعديلات الدستورية تفعيلاً للإرادة الشعبية عبر مخرجات حوار التوافق الوطني التي تعطي لمجلس النواب حق التعديل على برنامج عمل الحكومة والموافقة أو الرفض ويرتكز البرنامج على عدد من المحاور التي تندرج من بينها توفير الخدمات الإسكانية للمواطنين بأفضل جودة و سرعة ممكنة.

وذلك من خلال العمل على:



تسهيل حصول المواطن على التمويل المناسب لامتلاك المسكن

- الاستمرار في تنفيذ برنامج تمويل السكن الاجتماعي "مزاي" لمساعدة المواطن المدرج اسمه على قائمة الانتظار بوزارة الإسكان في الحصول على تمويل من أحد البنوك لشراء وحدة سكنية من مشاريع القطاع الخاص.
- تحسين وتطوير برنامج تمويل السكن الاجتماعي "مزاي" وتضمينه أهم المبادئ الأساسية في نظام الرهن العقاري لخلق برنامج متكامل لتوفير أقصى سبل الدعم المالي للمواطنين.
- الاستمرار في تقديم علاوة بدل السكن.



تعزيز دور القطاع الخاص في توفير مشاريع السكن الاجتماعي

- الشراكة مع القطاع الخاص في بناء عدد من الوحدات السكنية.
- برنامج لشراء الوحدات الجاهزة من القطاع الخاص.
- التعاون مع القطاع الخاص للتأكد من استخدام التقنيات الحديثة وطرق فعالة لتوفير السكن الاجتماعي.



تقليص فترة الانتظار من خلال تسريع وتيرة توفير الوحدات السكنية

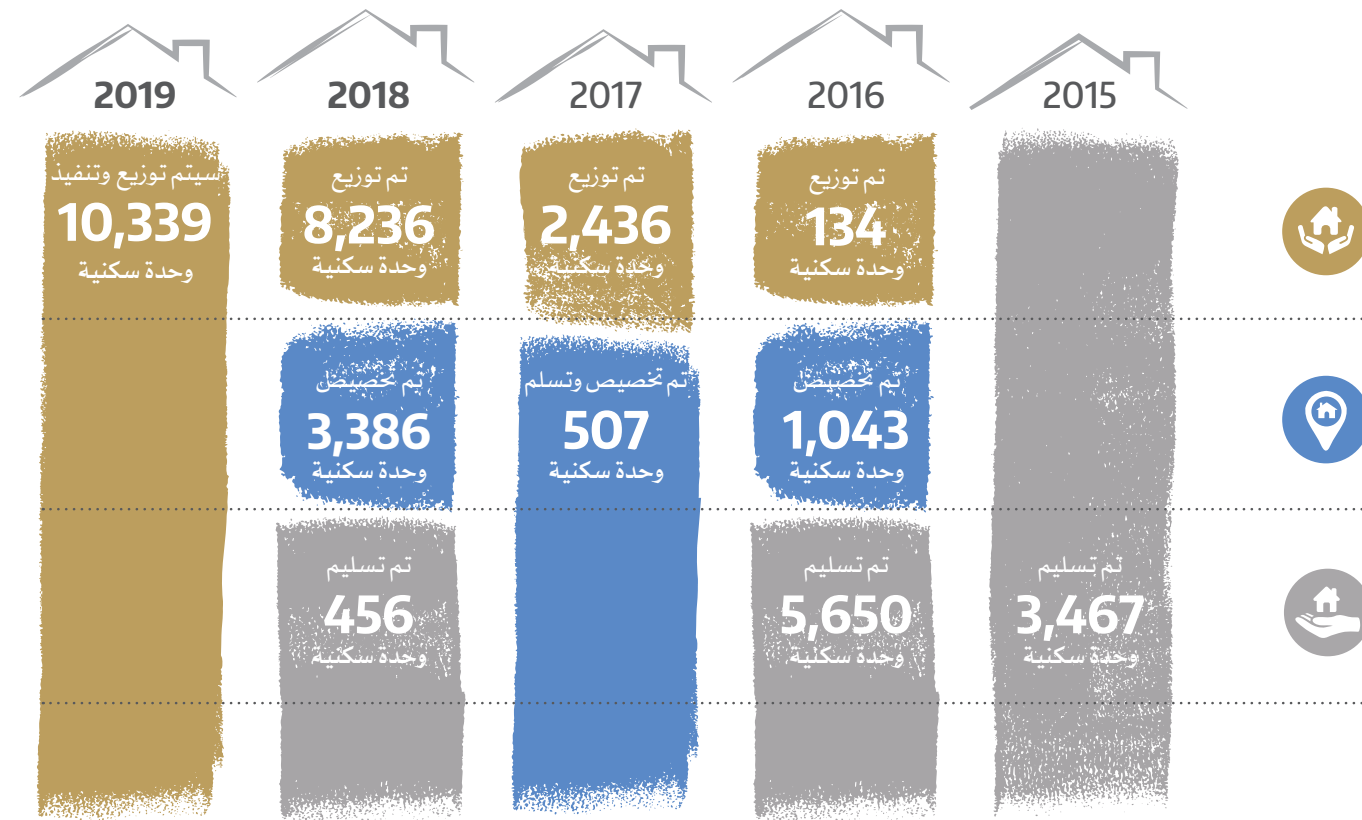
- تنفيذ الأمر الملكي السامي بتوفير 40,000 وحدة سكنية للمواطنين من خلال جملة من المشاريع الإسكانية في مختلف محافظات المملكة توفر ما لا يقل عن 25,000 وحدة سكنية جديدة خلال الأربع سنوات.



تطوير السياسات المتعلقة بالإسكان

- مراجعة وتعديل معايير وشروط استحقاق الخدمة الإسكانية والآليات والأحكام اللازمة لتنظيم الدعم السكني.
- تحديد عدد ونوع الوحدات السكنية التي سيتم توفيرها سنوياً.
- تحديد الخيارات التمويلية لشراء أو بناء الوحدات السكنية.

صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر يستقبل وزير الإسكان لمتابعة مستجدات المشاريع الإسكانية. 26 يوليو 2017



إنجازات وزارة الإسكان في برنامج عمل الحكومة للفترة 2015-2018



12.5%

مساهمة القطاع الخاص

تنفيذًا لالتزام الوزارة في برنامج عمل الحكومة بالشراكة مع «ديار المحرق» لبناء 3,043 وحدة سكنية ضمن مشروع ديرة العيون.

جهود تنفيذ المشاريع الإسكانية

(2015-2018)

تمكنت وزارة الإسكان من تنفيذ
26,546 وحدة سكنية

تستوعب

159,294 مواطناًوذلك من خلال مشاريع المدن الإسكانية
والضواحي والقرى.

أنفقت الوزارة

1,403,621,165 دينار بحريني

لتشييد وحدات سكنية وبني تحتية.

حجم الإنفاق "التكلفة المباشرة"

1,156,728,633 دينار بحرينيالوحدات
الإسكانيةساهمت وزارة الإسكان في دعم مشاريع
البنى التحتية في المملكة، حيث أنفقت
246,892,532 دينار بحريني
في هذا المجال.تنوعت أعمال البنى التحتية بين
الطرق وشبكات الكهرباء والماء
والمجاري والمرافق الصحية
والرياضية والتعليمية والسواحل
البحرية .. الخ.

عدد المشاريع



عدد الوحدات السكنية

26,546 وحدة

الطاقة الاستيعابية

159,294 مواطن

أعمال البنى التحتية

حجم الإنفاق «التكلفة المباشرة»

246,892,532 دينار بحريني

الطرق

الشوارع وأرصفة المشاة

الجسور



المساحات المفتوحة

الحدائق

المناطق المفتوحة

البلازا والخدمات التجارية



التعليم

المرافق التعليمية



دور العبادة

المساجد والجوامع



خدمات تصريف مياه الأمطار والمجاري

شبكة مياه المجاري

342 كيلومتر

شبكة مياه الأمطار

201 كيلومتر

غرف محطة المجاري

33,194 غرفة

غرف ملاحظة المجاري

10,263 غرفة

غرف تصريف مياه الأمطار

7,025 غرفة

محطات معالجة مياه الأمطار

1 محطة

محطات معالجة المياه

2 محطة



خدمات الكهرباء والماء

محطات الكهرباء (11-KVA)

741 محطة

محطات الكهرباء (66-KVA)

15 محطة

محطات الكهرباء (220-KVA)

11 محطة

طول توصيلات الكهرباء

1,205 كيلومتر

طول أنابيب المياه

332 كيلومتر



المرافق الصحية

المستشفيات

1

المراكز الصحية

7

العيادات الصحية

11



المرافق الرياضية

الواجهات البحرية

41

السواحل العامة

59.5 كيلومتر

ممرات الدراجات الهوائية

4092 كيلومتر

محطات النقل العام

54

الملتقى الحكومي 2018



”

إن من أهداف برنامج عمل الحكومة توفير 25,000 وحدة سكنية بما يلبي احتياجات المواطنين من الخدمات الإسكانية في مختلف محافظات المملكة، ولذلك وجهنا بتوزيع 20,000 وحدة سكنية للمواطنين حتى الآن، ونوجه وزارة الإسكان بتوزيع 5000 وحدة سكنية إضافية قبل نهاية العام الجاري.

“

صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء

28 أكتوبر 2018

إنجازات

بناءً على توجيهات حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى، بشأن تنفيذ 40 ألف وحدة سكنية بأسرع وقت ممكن وتسليمها لمستحقيها، عمدت الوزارة إلى تسريع وتيرة تنفيذ المشاريع الإسكانية في مدن البحرين الجديدة وفق خطتها الاستراتيجية، وبمجرد الانتهاء من هذه المشروعات الرائدة ستكون الوزارة قد وفرت لمواطنيها 40 ألف وحدة سكنية، وتعمل الوزارة حالياً على تنفيذ آلاف الوحدات السكنية، فضلاً عن المشاريع الأخرى التي لا تزال في مرحلة التخطيط والتصميم. ويتم تمويل هذه المشاريع من خلال الميزانية المعتمدة من قبل الحكومة الموقرة لقطاع الإسكان، بالإضافة إلى الميزانيات المخصصة من قبل برنامج التنمية الخليجي.

4,533 وحدة وشقة وقسيمة

مدينة شرق الحد

تقع في جزيرة المحرق على مساحة قدرها 232 هكتاراً، لتضم 4,036 وحدة وشقة و 497 قسيمة سكنية مكتملة المرافق والخدمات، ومن المقرر أن تستوعب هذه المدينة بعد اكتمال نسب الإنجاز بها وتخصيصها للمستفيدين حوالي 28,000 نسمة.



3,850 وحدة وقسيمة

مدينة شرق سترة

يمتد المشروع على مساحة 253 هكتار لتستوعب حين اكتمالها 25,025 نسمة، ويوفر حوالي 3,157 وحدة و 693 قسيمة سكنية، تسهم في تكوين بيئة عمرانية متوازنة توفر اختيارات متنوعة من السكن والمرافق والخدمات.



7,700 وحدة وقسيمة

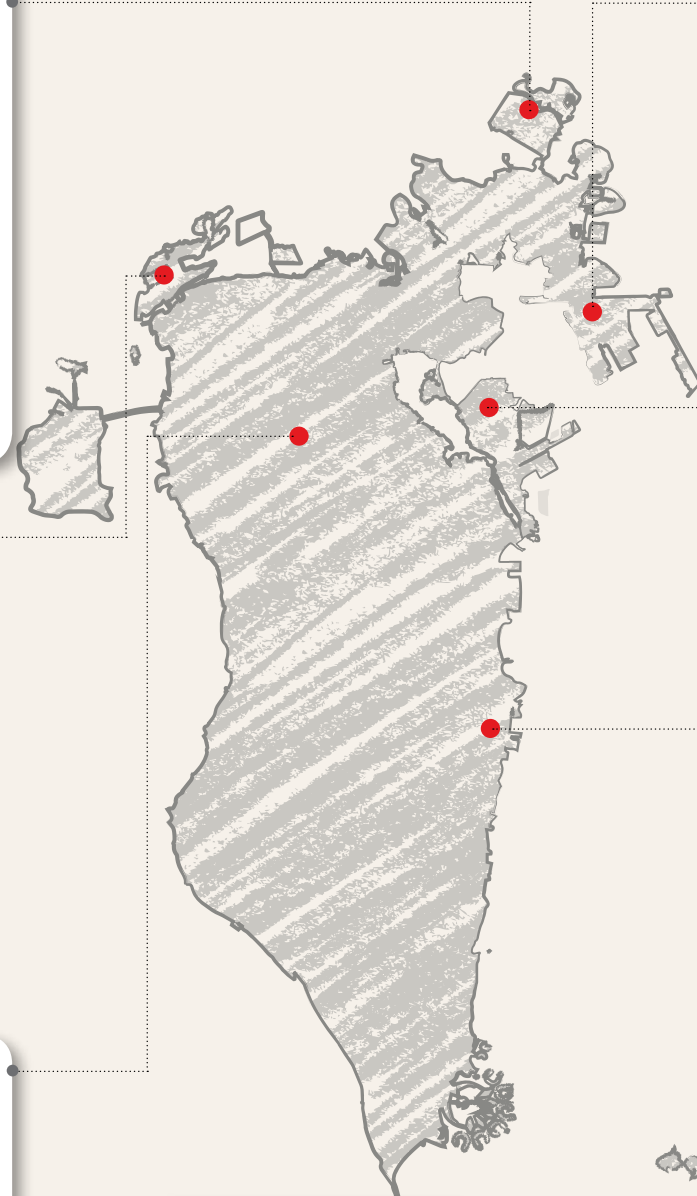
مدينة خليفة

تقع مدينة خليفة في جنوب شرق مملكة البحرين، على مساحة تقدر بـ 734 هكتار، في المنطقة الواقعة ما بين قريتي عسكر وجو لتتسع نحو أكثر من 7,000 وحدة و 700 قسيمة سكنية، وتمّ تكليف مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية البريطانية بإعداد المخططات العامة والتفصيلية لمدينة حديثة مستدامة، ومن المقرر أن تستوعب المدينة حوالي 48,000 نسمة.



ديرة العيون

هو الاسم الذي تم إطلاقه على منطقة تقع جنوب ديار المحرق مساحتها 1,175 مليون متر مربع، وتضم 3,043 وحدة سكنية بموجب الاتفاقية الموقعة بين وزارة الإسكان وشركة ديار المحرق بقيمة 276 مليون دينار بحريني ليتم ضم جزءاً منها لوحدات السكن الاجتماعي، والجزء الآخر ضمن برنامج "مزايا". ويأتي سبب إطلاق هذه التسمية على المشروع تيمناً بما اشتهرت به البحرين منذ القدم من توافر عيون المياه العذبة في عدد كبير من مناطقها، لاسيّما المنطقة القريبة من موقع المشروع نفسه، كما أن اسم (ديرة) هو مفرد (ديار) الذي يحتضن هذا المشروع.



المدن الإسكانية
ستوفر حوالي

40,000
وحدة سكنية



3,043 وحدة



15,785 وحدة وشقة وقسيمة

مدينة سلمان

يعد أحد أبرز المشاريع الاستراتيجية التي تقوم وزارة الإسكان ببنائها في الساحل الشمالي الغربي لمملكة البحرين على مساحة 740 هكتار، لتوفر 15,616 وحدة وشقة سكنية، و 169 قسيمة وتعتبر أكبرها من ناحية المساحة وعدد الوحدات السكنية والمرافق والخدمات، لتبلغ بذلك الطاقة الاستيعابية للمدينة حين اكتمالها حوالي 100 ألف نسمة.

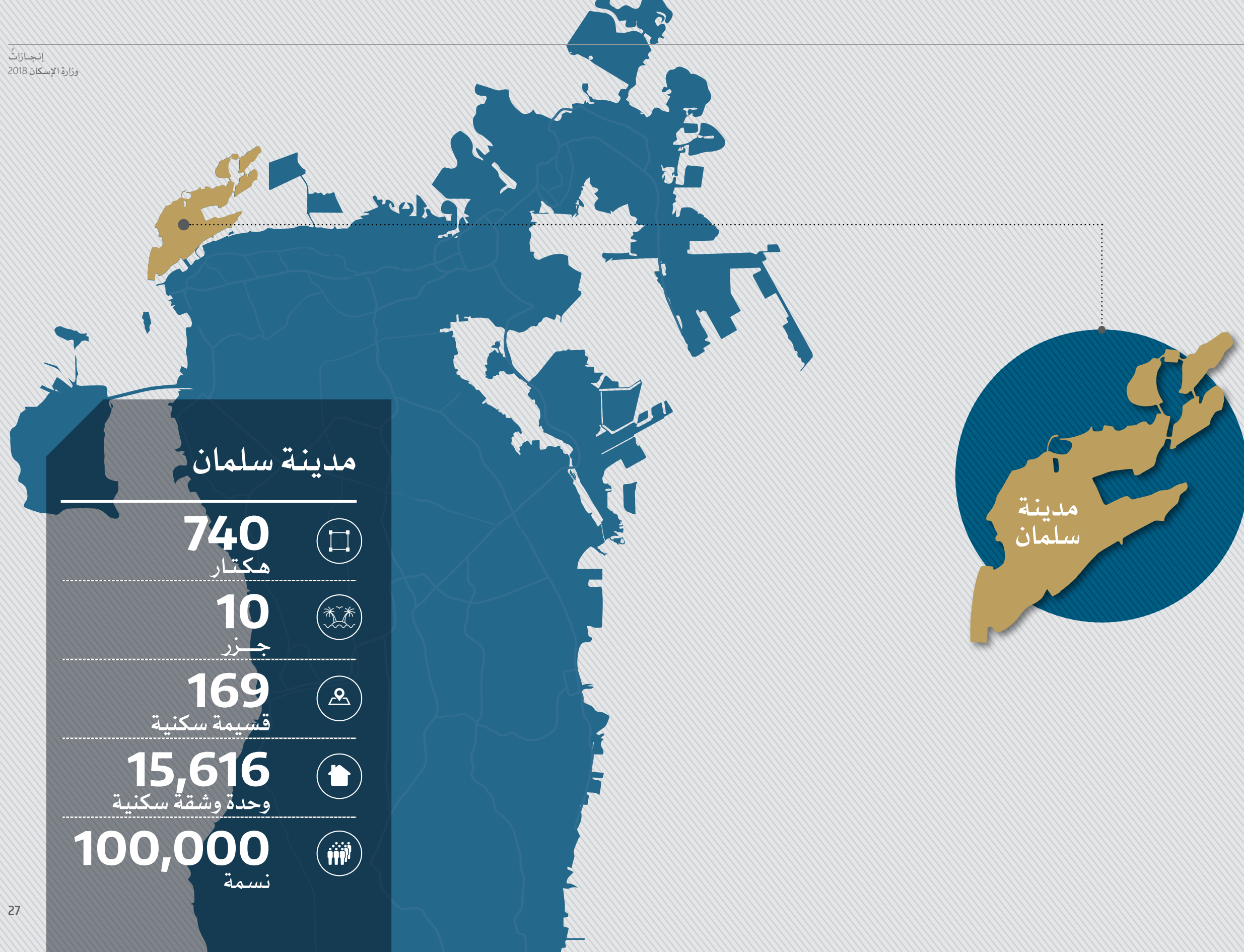


4,501 وحدة وشقة

ضاحية الرملي

ضاحية الرملي هو مشروع سكني متكامل لإنشاء مدينة تحقق الاكتفاء الذاتي والاستدامة، وتلبي احتياجات مجتمع متنوع ومتكامل، ويتكون المشروع من 4,501 وحدة وشقة سكنية، ومرافق اجتماعية ومساحات خضراء وأخرى مفتوحة فضلاً عن دور العبادة والمدارس لتستوعب حين اكتمالها 29,260 نسمة تقريباً.





مدينة سلمان

740

هكتار



10

جزر



169

قسيمة سكنية



15,616

وحدة وشقة سكنية



100,000

نسمة



مدينة سلمان

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

جامع رئيسي	2	
جوامع	9	
مسجد	20	

محطة وقود	11	
محطة مياه	2	
محطة معالجة مياه الصرف الصحي	1	
محطة تصريف مياه الصرف الصحي	4	

مستشفى رئيسي	1	
مراكز صحية	5	
عيادات	8	
دور رعاية المسنين	2	

جامعة	1	
مدرسة	19	
حضانة ورياض أطفال	36	

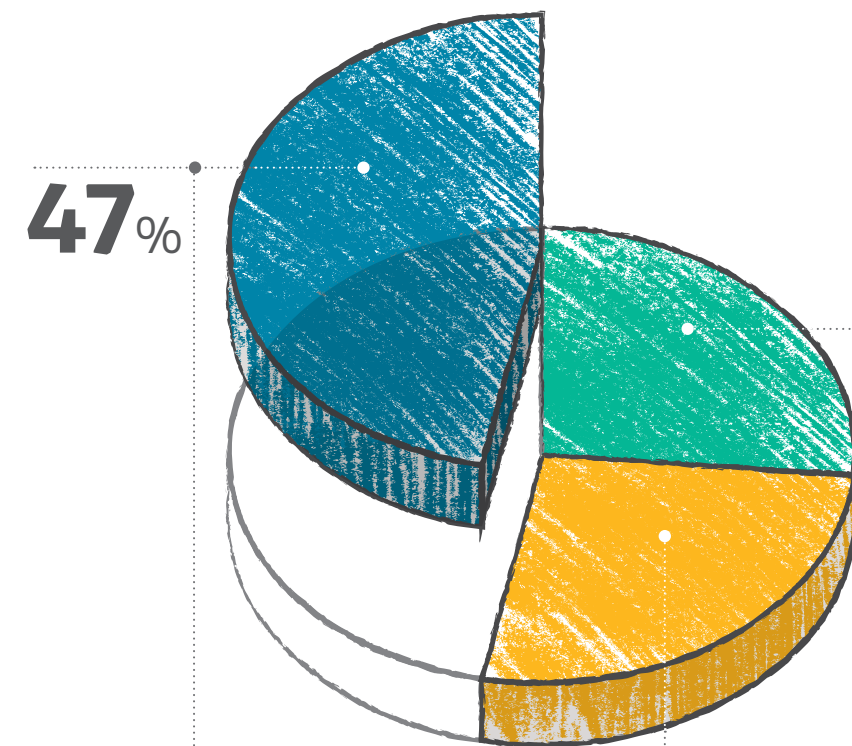
حديقة	100	
مداخل رئيسية	4	
كم أرصفة للمشاة	120	
كم طرق للدراجات الهوائية	41	
شواطئ عامة	13	
كم امتداد الشواطئ	4.8	
كم واجهات بحرية	31	

نوادي صحية ورياضية	3	
مدينة رياضية تحتوي على استاد كرة قدم يستوعب 20,000 متفرج	1	

فنادق	3	
أسواق / مجمعات تجارية	4	
محلات متوسطة وصغيرة	32	
صالة متعددة الاستخدامات	1	

محطة وقود	4	
محطة باصات	1	
مركز شرطة	1	
مركز إطفاء	1	
مكتب بريد	1	
مكاتب تابعة للوزارة	0.6	

مدينة سلمان مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



تم تسليمها

3,039



طُرحت للمناقصة

1,705



ستطرح للمناقصة

1,697

مستجدات مشروع مدينة سلمان

تم طرح مناقصة تنفيذ 303 وحدة سكنية بغرب الجزيرة (14) في الربع الأخير من 2018.

تم طرح مناقصة تنفيذ 682 و 720 شقة سكنية في 21 مارس 2018 و 25 يونيو 2018 على التوالي.

تم تسليم 1423 وحدة سكنية في 30 أغسطس 2018.

تم تسليم 1418 وحدة سكنية في الجزيرة (13) في 6 أغسطس 2018.

تم الانتهاء من إجراءات السحب الإلكتروني لـ 1189 وحدة سكنية بالجزيرة (14) في 29 مارس 2018.

تم تخصيص 234 وحدة سكنية في 11 ديسمبر 2017.

تم تخصيص 1000 وحدة سكنية في 17 أغسطس 2016، و 618 وحدة سكنية في 19 أكتوبر 2016.

تم الانتهاء بشكل تام من الأعمال الإنشائية والبنية التحتية لـ 1421 وحدة سكنية بغرب الجزيرة (14)، و 1618 وحدة سكنية بشرق الجزيرة (14) و (13).

يجري تنفيذ أعمال البنية التحتية والخدمات في الجزر (10) و (11) و (12) 36 مليون دينار بحريني من حكومة دولة الامارات العربية المتحدة يديره صندوق أبوظبي للتنمية)، ومن المتوقع الانتهاء منها في الربع الثاني من عام 2019.

تم الانتهاء من أعمال الصرف الصحي العميق الذي يعمل بنظام الجاذبية في 31 مايو 2018.

من المتوقع أن يتم الانتهاء من أعمال محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الربع الأخير من العام 2018.

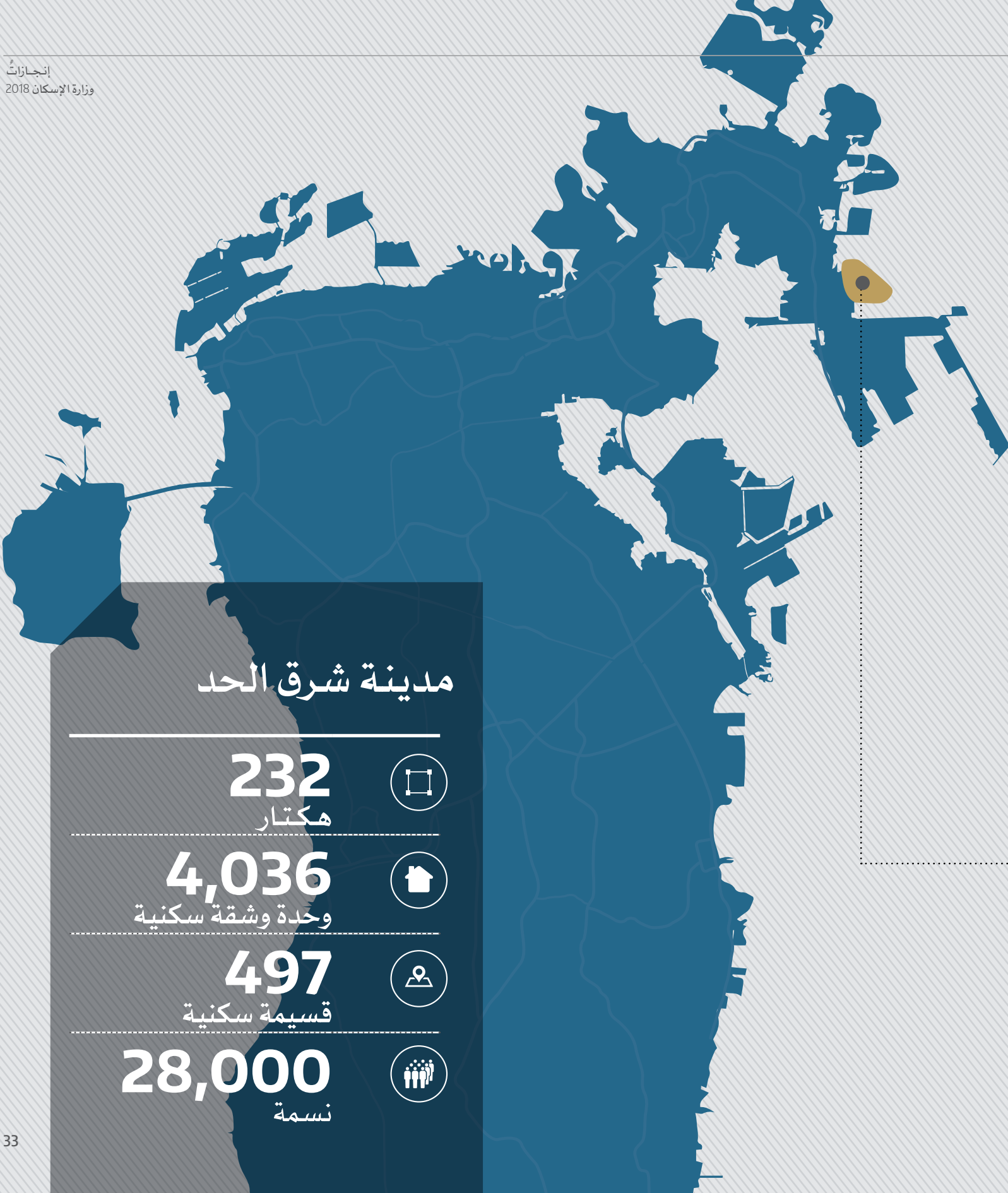
في 12 أغسطس 2018، تم ترسية مناقصة تنفيذ الأعمال الإنشائية للجسر الذي سيربط الجزيرة (11) بالجزيرة (12)، والجزيرة (9) بالجزيرة (10) (18 مليون دينار بحريني).

جانب من الأوبريت الشعري خلال افتتاح مدينة سلمان. 15 مايو 2018

مدينة سلمان



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّدة بمدينة سلمان.



مدينة شرق الحد

232

هكتار



4,036

وحدة وشقة سكنية



497

قسمة سكنية



28,000

نسمة



يعد مشروع مدينة شرق الحد الإسكاني أحد أحدث مشاريع تنمية وتطوير المدن الإسكانية، ذات الكثافة السكانية المنخفضة والمتوسطة، حيث ستوفر المدينة 4,533 وحدة سكنية من بينها 2,827 فيلا تتألف من طابقين و 1,209 شقة سكنية و 497 قسيمة سكنية، حيث أن المدينة ستتضمن على مرافق مختلفة اجتماعية وتجارية على مساحة قدرها 232 هكتار.

يقع المشروع غرب الحوض الجاف في محافظة المحرق، ويوفر ما يقارب 1,1 مليون متر مربع من المساحة السكنية والمتوقع أن يستفيد منها 28,000 مواطن.

مدينة شرق الحد

مدينة شرق الحد

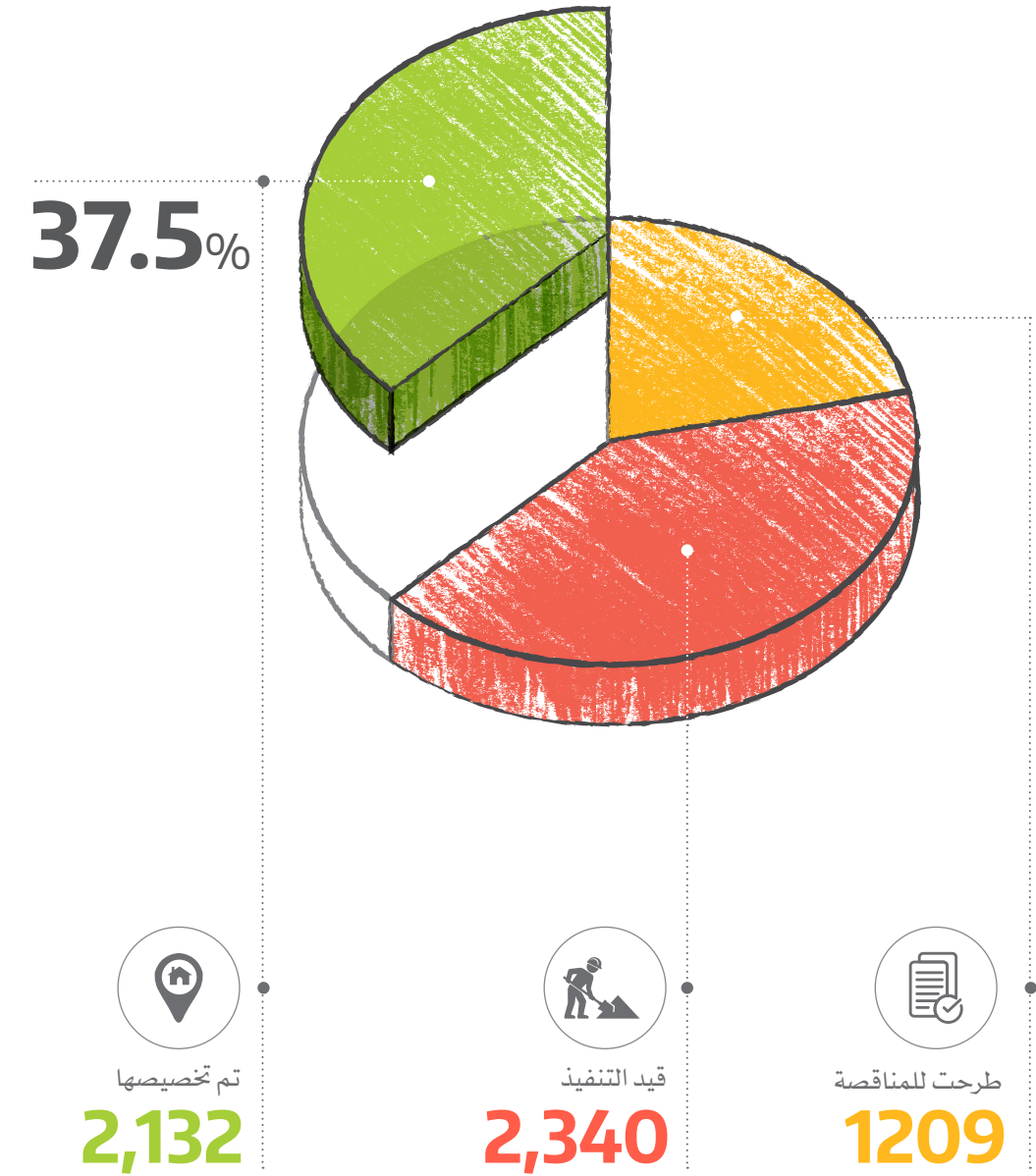
يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

1	مدرسة ثانوية	
1	مدرسة إعدادية	
4	مدارس ابتدائية	
<hr/>		
•	58,000 متر مربع من الحدائق	
•	أكثر من 35,000 متر مربع من المنتزهات والواجهات البحرية	
•	أكثر من 300,000 متر مربع من المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية	
•	4,000 متر من الطرق الفرعية والرئيسية للدراجات الهوائية.	
<hr/>		
4	جوامع	
6	مساجد	
<hr/>		
3	مركز صحي	
1	عيادة	



صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء يقوم بزيارة ميدانية إلى مشروع مدينة شرق الحد الإسكاني ويوجه بتسريع تنفيذه. 10 مايو 2018

مدينة شرق الحد مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



مستجدات مشروع مدينة شرق الحد

تم الانتهاء من تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 487 وحدة سكنية بنسبة 100%، وإنجاز 95,39% من أعمال البنية التحتية.

تمَّ إنجاز ما نسبته 70,90% بالأعمال الإنشائية لـ 398 وحدة سكنية، و 33,65% بالبنية التحتية.

تمَّ إنجاز ما نسبته 32,74% بالأعمال الإنشائية و 11,01% بأعمال البنية التحتية لـ 507 وحدة سكنية.

تمَّ إنجاز ما نسبته 62,78% بالأعمال الإنشائية لـ 740 وحدة سكنية، و 1,32% بأعمال البنية التحتية.

سيتم البدء في تنفيذ 424 و 271 وحدة سكنية خلال الفترة القليلة المقبلة.

40,24% متوسط نسبة إنجاز أعمال البنية التحتية بكافة المراحل.

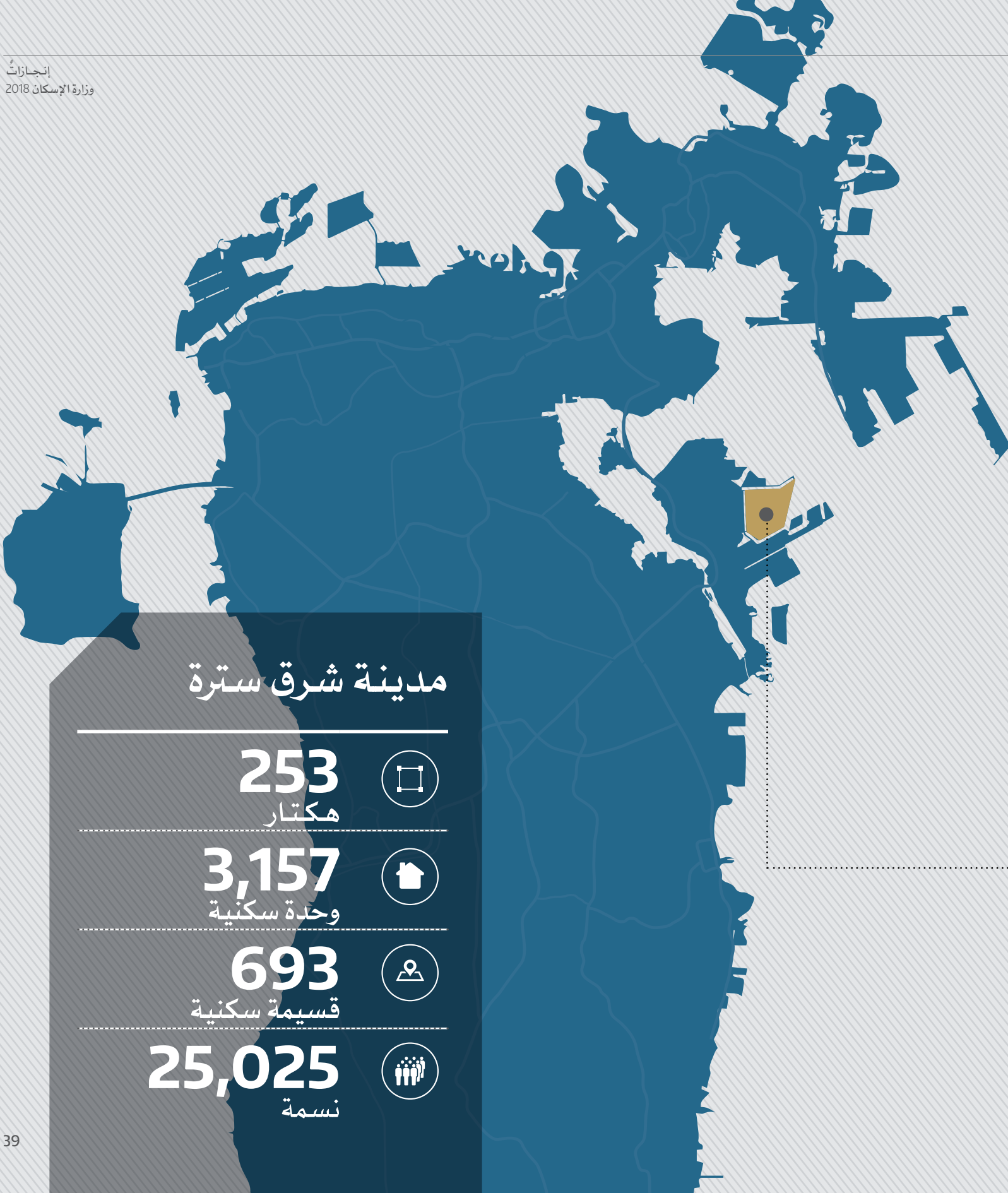
إنجاز ما نسبته 100% بالأعمال الإنشائية للقوائم السكنية و 72,97% بأعمال توصيل القوائم السكنية بالخدمات الرئيسية.

تمَّ تخصيص 905 وحدة سكنية في نوفمبر 2016.

مدينة شرق الحد



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بمدينة شرق الحد.



مدينة شرق سترة

253

هكتار



3,157

وحدة سكنية



693

قسيمة سكنية



25,025

نسمة



يقع مشروع مدينة شرق سترة الإسكاني بالقرب من جزيرة سترة في محافظة العاصمة، وسوف تكون المدينة مجتمعًا بحريًا فريدًا، وبيئة مستدامة بتوفيرها 3,157 وحدة سكنية للمواطنين، فضلًا عما ستوفره المدينة من كافة سبل العيش الكريم والرفاهية من خلال المرافق والخدمات التي ستحتضنها والمساجد والمدارس والمكاتب والمحلات التجارية والترفيهية.

مجموع الخدمات الإسكانية التي سيوفرها المشروع: 3,157 وحدة سكنية و 693 قسيمة سكنية.

مدينة
شرق سترة

مدينة شرق سترة

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

4	جامع
10	مسجد
2	مأتم



2	مدرسة شاملة
4	حضانات
4	رياض أطفال
2	مدرسة ابتدائية



1	وزارة شؤون الشباب والرياضة
	ومنشآت رياضية



1	مركز صحي
---	----------



1	مكتب بريد
1	مركز شرطة
1	مركز خفر السواحل
36	محطات توقف الحافلات على طول الطرق الداخلية
1	محطة باصات
1	محطة وقود



1	حديقة عامة
7	حدائق ومنتزهات
10	حدائق بالأحياء السكنية
130	كيلومتر أرض صلبة للمشاة
5.62	كم واجهات بحرية
130	كم من الطرق المخصصة للدراجات الهوائية



5	محلات تجارية ومجمع
4	مراكز اجتماعية
10	مراكز تسوق بالأحياء



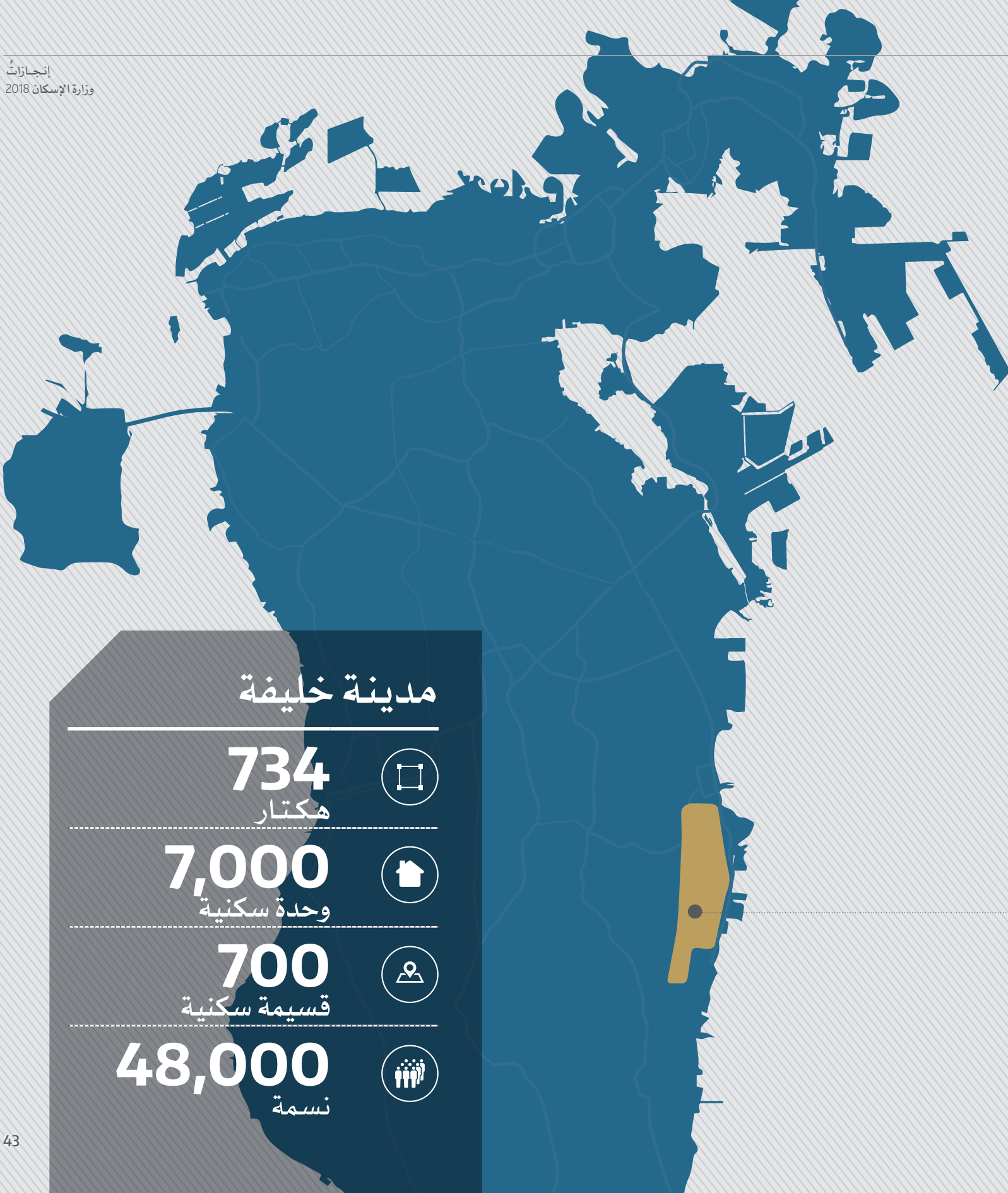
1	220 كيلو فولت محطات الإمداد بالجملة
4	66 كيلو فولت محطات فرعية
1	خزان مياه مرتفع
1	محطة معالجة مياه الصرف الصحي



مدينة شرق سترة



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بمدينة شرق سترة.



مدينة خليفة

734
هكتار



7,000
وحدة سكنية



700
قسيمة سكنية



48,000
نسمة



تهدف مدينة خليفة إلى تلبية الاحتياجات السكانية من توفير السكن الاجتماعي اللائق في مملكة البحرين من خلال مجتمعات تجمع بين التقاليد البحرينية وأفضل التصاميم المعمارية الحضرية المعاصرة، وذلك بتوفيرها أكثر من 7,000 وحدة سكنية على مساحة إجمالية تبلغ 734 هكتارًا، من بينها 4,600 فيلا ستُنقذ على مدى 3 مراحل.

تبلغ مساحة نموذج بناء الوحدات السكنية للطابق الواحد 186-224 متر مربع.

وتتراوح مساحة الشقق السكنية بين 175-190 متر مربع.

مدينة
خليفة

مدينة خليفة

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

3	محطات وقود
1	محطة حافلات
0.6	هكتار من مكاتب تابعة للوزارة
1	مركز شرطة
1	محطة إطفاء
1	مكتب بريد



1	مرافق صحية
12.5	هكتار مستشفى / مركز الأمومة
9	هكتار نادي شبابي رياضي



4	جوامع
13	مسجد



2	محطات فرعية (220kV)
15	محطة فرعية (66kV)
1	برج المياه
1	خزان ري احتياطي
1	محطة معالجة مياه الصرف الصحي



8	رياض أطفال
6	مدارس ابتدائية
2	مدارس إعدادية
4	مدارس ثانوية
2	مكتبات
2	مؤسسات



60.4	كم مساحات مخصصة للدراجات الهوائية ومحطات للحافلات
9.2	كم مساحات خضراء للمشاة
27.1	كم للدراجات الهوائية
10.84	للدراجات الهوائية والمشى
2.7	هكتار مقبرة



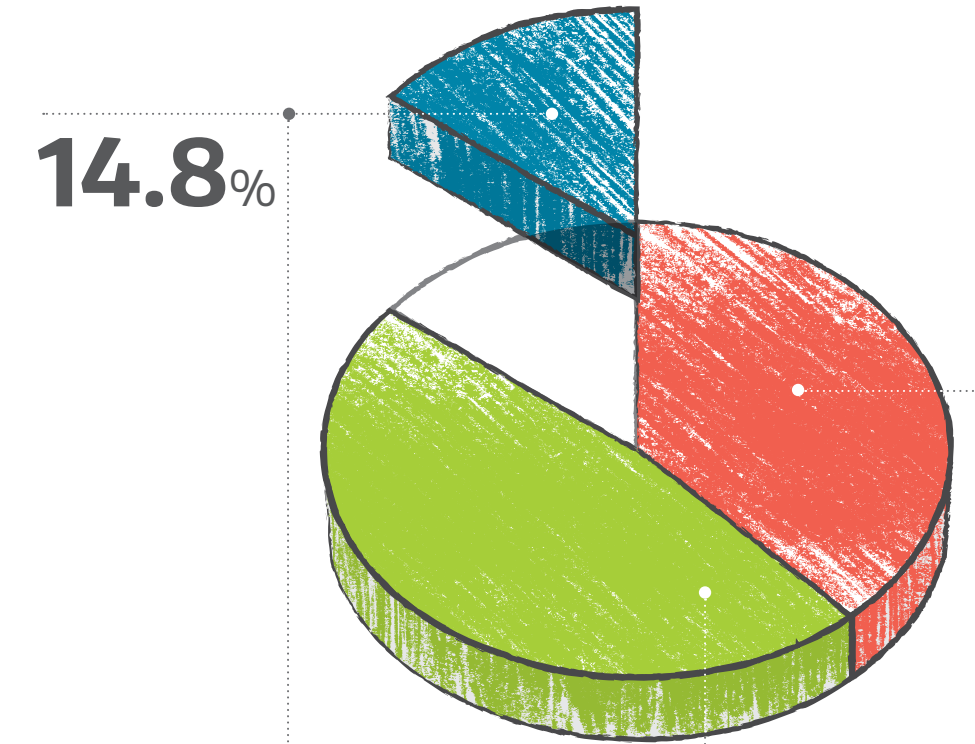
100	هكتار للنمو السكاني بالمستقبل
7.4	هكتار للمناطق الصناعية بالمستقبل
33.5	هكتار من أراضي للخدمات العامة المستقبلية
60.8	هكتار للأحياء السكنية المستقبلية / قسائم سكنية



1	سوق / محلات
1	مجمع تجاري
1	قاعة متعددة الأغراض



مدينة خليفة مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



تم تسليمها
421

تم تخصيصها
1,382

قيد التنفيذ
1,105

مستجدات مشروع مدينة خليفة

تم تسليم مفاتيح الجزء الأول من المرحلة الأولى من مدينة خليفة والمكونة من 421 وحدة سكنية في 4 يونيو 2018.

سيتم الانتهاء من تنفيذ 1054 وحدة سكنية من المرحلة الأولى بمشروع مدينة خليفة والمكون من 862 بيت و 192 شقة في ديسمبر 2018.

تم تخصيص 120 وحدة سكنية من المرحلة الثانية من مشروع مدينة خليفة في 3 يوليو 2018.

تم تخصيص 400 وحدة سكنية من المرحلة الثانية من مشروع مدينة خليفة في 3 يوليو 2018.

تم تنفيذ أعمال التصميم والتخطيط لـ 4576 وحدة سكنية من قبل مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية، وتمت الموافقة عليها من قبل المعنيين من المساهمين بالمشروع.

تم ترسية مناقصة تصميم البنية التحتية للمرحلة الثانية من مدينة خليفة والمكونة من 1604 وحدة سكنية مقسمة إلى مرحلتين، الأولى: 400 وحدة سكنية، والثانية: 1204 في أكتوبر 2017.

سيتم حالياً استكمال أعمال تصاميم البنية التحتية للمرحلة الثانية من مدينة خليفة في مارس 2019.

سيتم طرح مناقصة تنفيذ الجزء الأول من المرحلة الثانية المكون من 400 وحدة سكنية في الربع الأول من 2019.

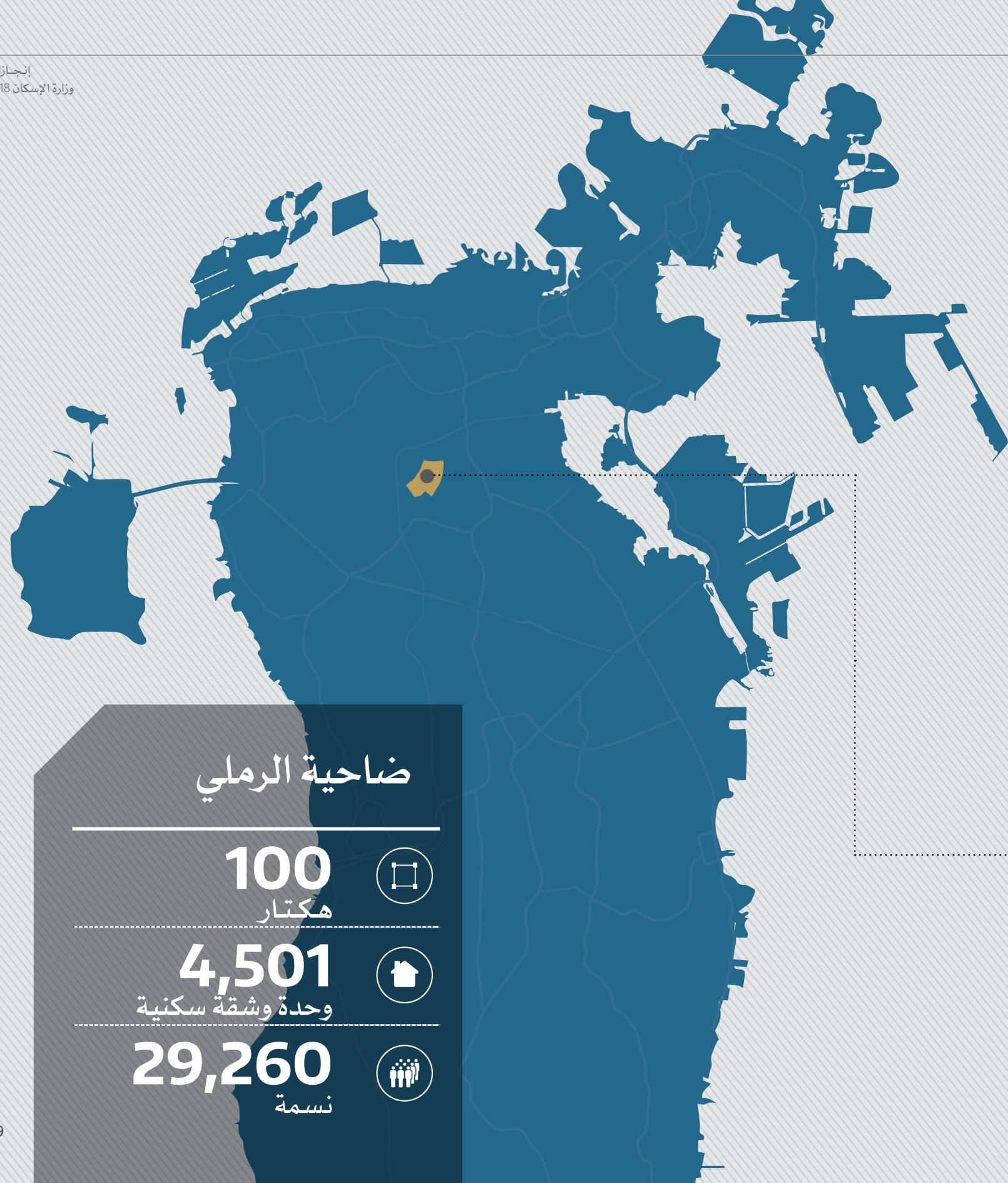
وسيتم طرح مناقصة الجزء الثاني من المرحلة الثانية المكون من 1204 وحدة سكنية في الربع الثالث من 2019.

لدى تفضل حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى حفظه الله ورعاه بزيارة للمحافظة الجنوبية وإطلاق اسم «مدينة خليفة» على مشاريع «الجنوبية» الإسكانية، تيمناً باسم صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة، وتقديراً لإنجازاته الكبيرة ومساهماته القيمة المتواصلة من خلال عمله المبارك في خدمة الوطن العزيز ورفع شأنه. 13 ديسمبر 2017

مدينة خليفة



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بمدينة خليفة.



ضاحية الرمل

100
هكتار



4,501
وحدة وشقة سكنية



29,260
نسمة



ضاحية الرمل هو مشروع إسكاني يقع في وسط البحرين بالقرب من منطقتي سلمانباد وعالي على مساحة تبلغ 100 هكتار، ويوفر 4,501 وحدة سكنية، وسيشكل هذا المشروع مجتمعًا بحرينيًا فريدًا، وبيئة مستدامة.

وسيوفر مشروع ضاحية الرمل بالإضافة إلى الوحدات السكنية مختلف الخدمات والمرافق.

مجموع الوحدات السكنية التي سيوفرها المشروع: 1,261 وحدة سكنية و 3,240 شقة سكنية.

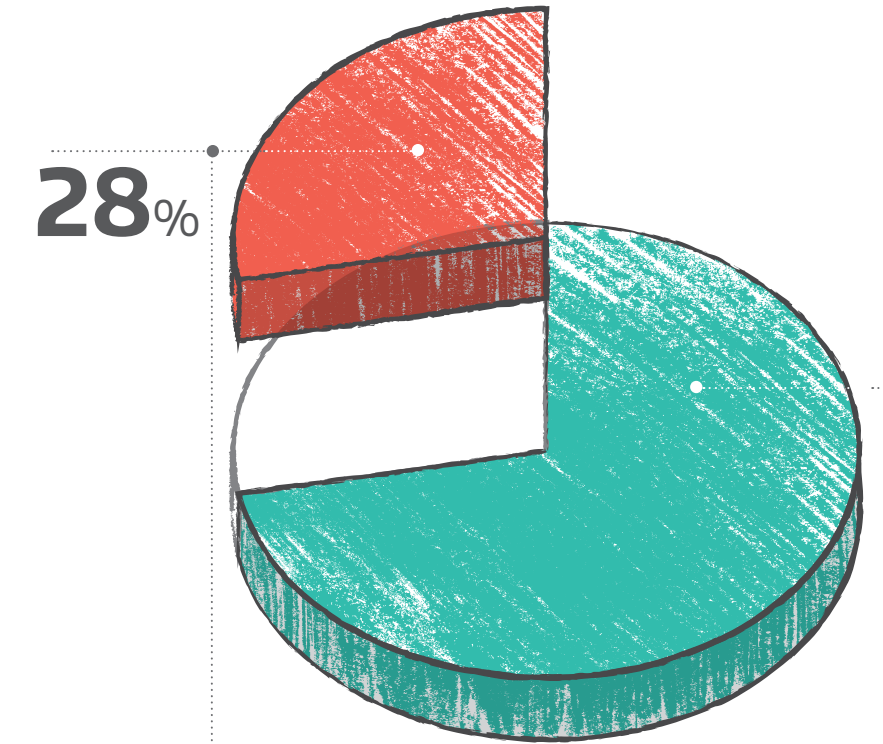
ضاحية الرمل

ضاحية الرمل

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

9	حدائق	
2	مدارس ابتدائية	
1	روضة أطفال	
1	مركز تسوق	
1	سوق شعبي	
5	متجر بالأحياء السكنية	
1	مركز تجاري	
5	مراكز تجارية بالأحياء السكنية	
1	جامع	
5	مساجد بالأحياء السكنية	
1	محطة كهرباء فرعية	
1	محطة توزيع المياه	
8	شوارع المشاة	

ضاحية الرملي مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



قيد الإنشاء والتخصيص

1,261



سيبدأ العمل به

3,240

مستجدات مشروع ضاحية الرملي

من المتوقع أن يتم تسليم 1261 وحدة سكنية مع الربع الأخير من العام 2018 و3240 وحدة سكنية مع الربع الأخير من العام 2020.

تم تكليف 4 شركات مقاولات ببناء 1261 وحدة سكنية بالإضافة إلى مقاول للبنية التحتية.

تم طرح وترسية مناقصة تنفيذ أعمال البنية التحتية لـ 1261 وحدة سكنية في فبراير 2017 وبدأ العمل بالموقع بشهر يوليو 2017.

وزارة الإسكان بصدد دراسة قابلية تنفيذ 3240 شقة سكنية بالتعاون مع القطاع الخاص وتحديدًا مع بنك الإسكان.

ضاحية الرملي



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بضاحية الرملي.



ديرة العيون

مشروع ديرة العيون، هو مشروع شراكة بين وزارة الإسكان وديار المحرق، حيث تشمل على شراء وحدات سكنية ضمن برنامج السكن الاجتماعي «مزايا» التابع للوزارة، وذلك بتمويل وتصميم وإدارة مشاريع البناء وأعمال البنية التحتية الأولية والثانوية. من قبل شركة ديار المحرق، ذلك حسب الاتفاق الذي وقعه وزير الإسكان المهندس باسم بن يعقوب الحمير، والرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق، الدكتور ماهر الشاعر، خلال إطلاق المشروع في حفل توقيع رسمي عقد في آذار / مارس 2015 بموقع المشروع.

يقع مجمع "ديرة العيون" في قلب مدينة ديار المحرق على مساحة 1,2 مليون متر مربع، ويضم مجتمعًا سكنيًا يضم مرافق مجتمعية متكاملة ومساحات خضراء، فضلاً عن موقعها الاستراتيجي القريب من المدارس ومراكز التسوق والشواطئ العامة والمرافق الترفيهية والمساجد والمرافق الطبية، وشبكة النقل الحديثة. وسيطرح المشروع 3,043 وحدة سكنية بأسعار مناسبة بمساحة تبلغ 220 متراً مربعاً، حيث سيتم تشييدها على 6 مراحل بتصاميم واجهات تقليدية عصرية، مع الحرص على أن يتناسب مع المعايير العالمية، ومن المتوقع إنجاز المرحلة الأولى للمشروع في النصف الثاني من العام 2018، وقد بيعت المرحلة الأولى للمستفيدين من برنامج «مزايا» بالكامل.

ديار المحرق توفر مدينة رئيسية مخططة لتقدم بيئة استثنائية مميزة ومجموعة من الخيارات السكنية للشعب البحري، حيث أن ديار المحرق تقدم مزيج متماسك من العقارات السكنية والتجارية مع مجموعة كبيرة من المشاريع التي تهدف إلى إنشاء مدينة حديثة ومتطورة.

ديرة العيون

مشروع شراكة مع "ديار المحرق"

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

2	مدارس حكومية	👤
6	رياض الأطفال	👶
6	منطقة لعب للأطفال	⚽
4	ملعب لكرة القدم	⚽
6	أحياء مميزة ومرافق اجتماعية	
1	محطة وقود	⚡
6	سوبرماركت	🛒
6	مركز تجاري	🛒
1	مركز صحي	🏥
6	مسجد	🕌

ديرة العيون

1.2

مليون متر مربع



3,043

وحدة سكنية



15,215

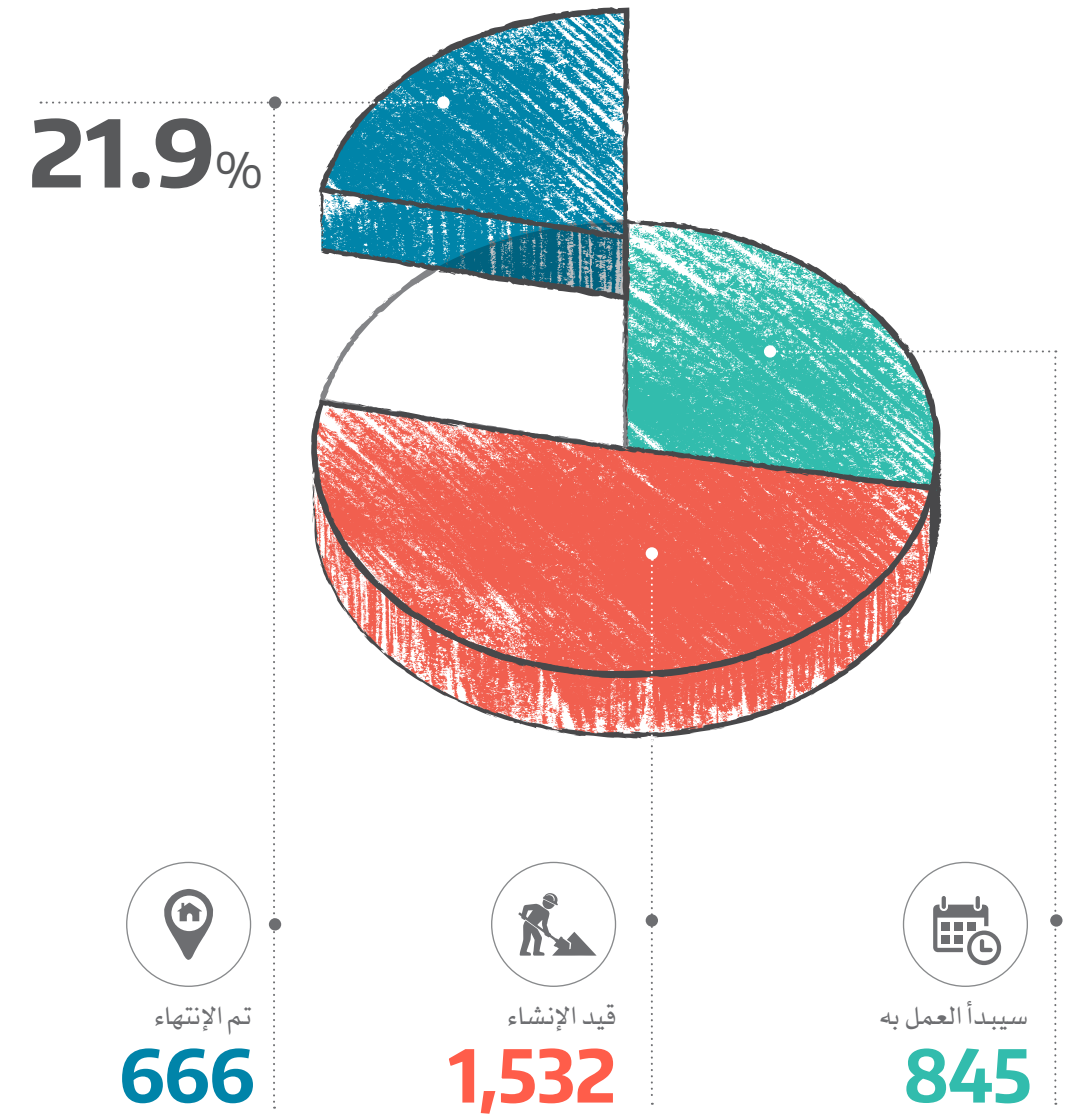
نسمة





نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بديره العيون.

ديره العيون مشروع شراكة مع "ديار المحرق" مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



مستجدات مشروع ديره العيون

تم الانتهاء من تنفيذ كلا الأعمال الإنشائية والبنية التحتية للمرحلة الأولى التي تتضمن 666 وحدة سكنية (515 سكن اجتماعي و 515 وحدة ضمن برنامج «مزايا»).

من المتوقع الانتهاء من تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 1,532 وحدة سكنية (1406 سكن اجتماعي و 126 وحدة ضمن برنامج «مزايا») في يناير 2019.

سيتم اعتماد مداول لبناء 845 وحدة سكنية ضمن برنامج «مزايا» للسكن الاجتماعي.

تم إنجاز ما نسبته 80% من أعمال البنية التحتية الثانوية.

ديرة العيون



نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بديرة العيون.

”مزيا“

مزيا في سطور

هو خدمة إسكانية تتمثل في الدعم الذي تقدمه الوزارة عن طريق حصول المنتفع بالبرنامج على تمويل مصرفي من البنك المشارك لغرض شراء مسكن، ويسدد المنتفع ما نسبته 25% من دخله كقسط شهري، فيما تلتزم الحكومة من خلال الوزارة بتوفير الدعم المالي الحكومي الذي يغطي باقي قيمة الأقساط الشهرية لدى البنك الممول.

والانتفاع «بمزيا» متاح لكل من لديه طلب إسكاني قائم لأي من أنواع الخدمات الإسكانية، أو كل من تتوفر فيه الاشتراطات المتطلبة للانتفاع بالبرنامج.

- يُسهم «مزيا» بشكل مباشر بالتوسع في الخيارات المطروحة للخدمات الإسكانية بما يخدم الملف الإسكاني، فضلاً عن تأصيل مبدأ الشراكة فيما بين القطاعين العام والخاص مما ينعكس إيجاباً في وفرة الخدمات الإسكانية وحجم المنتفعين منها، فضلاً عن تحقيق الأهداف التالية:
- إشراك القطاع الخاص بتوجيه امكانياته وخبراته نحو دعم الملف الإسكاني.
- تحفيز النشاط الاقتصادي بالمملكة من خلال إنعاش القطاعين المصرفي والعقاري، باستقطاب المطورين العقاريين، وتعزيز دور المصارف المحلية في تمويل المشاريع الإسكانية.

شركاؤنا في مزيا

المنتفعون:

أصحاب الطلبات الإسكانية القائمة ممن يرغبون في الانتفاع بالبرنامج، وكل من تتوافر فيه الاشتراطات المتطلبة للانتفاع بالبرنامج وفق الأنظمة المتبعة لدى وزارة الإسكان.

المطورون:

شركات القطاع الخاص العاملة في مجال التطوير العقاري المعتمدة من قبل الوزارة، المنفذة للمشاريع العقارية.

الممولون:

البنوك التجارية العاملة في مملكة البحرين، المشاركة في البرنامج.

بنك الإسكان:

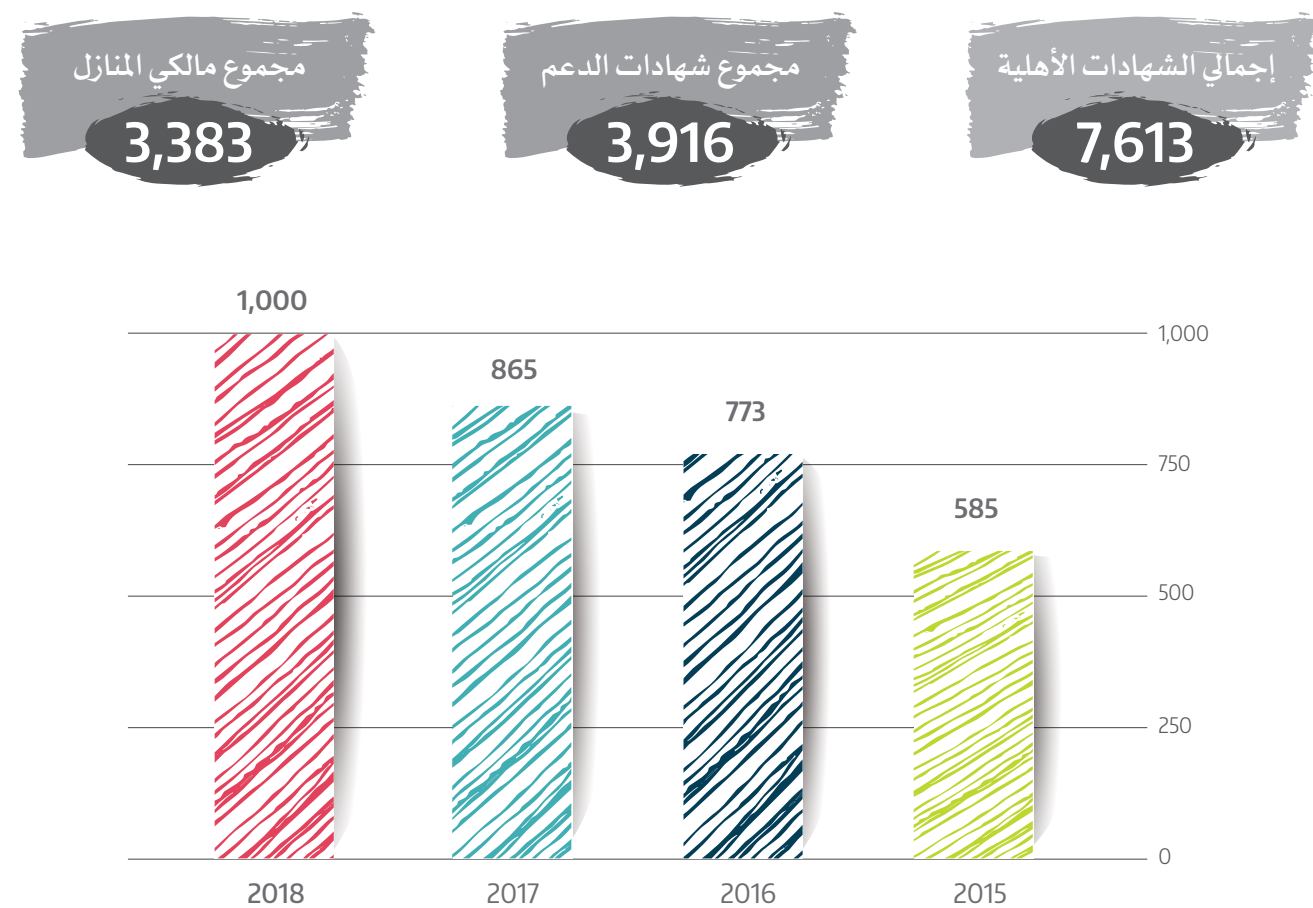
الجهة المسؤولة عن التنسيق الإداري للدعم الحكومي فيما بين الحكومة والممولين.

الجهات الحكومية ذات العلاقة:

- وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني (الإدارة العامة للتخطيط العمراني، الطرق - المجاري والبلديات)
- مكتب التخطيط المركزي CPO
- هيئة الكهرباء والماء.

نجاح برنامج ”مزيا“

إحصائية توضح حقائق المنتفعين من برنامج ”مزيا“



مجموع عدد المنتفعين من البرنامج حتى نهاية عام 2018 هو 3,383 منتفع.

مزاي الحالي والمطور



مجلس الوزراء: توسيع المستفيدين من برنامج «مزاي» الإسكاني



صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر مترأساً الجلسة الإعتيادية الأسبوعية لمجلس الوزراء بقصر القضيبيّة، ومعلنًا إطلاق نسخة جديدة مطورة من برنامج (مزاي)

9 أبريل 2018

(مزاي) التي ينفذها القطاع الخاص باعتبارها مشاريع إسكانية، ويزيد من مشاركة هذا القطاع في توفير الوحدات السكنية وييسر من معايير الاستفادة من البرنامج الحالي ويسهلها، ومن المقرر أن يتم البدء في تطبيق معايير (برنامج مزاي المطور) اعتباراً من بداية العام المقبل 2019، وكلف المجلس الجهات المختصة باتخاذ الإجراءات القانونية والفنية اللازمة لذلك.

البرنامج والذي تم تدشينه لأول مرة عام 2013، ووفر أكثر من 2600 وحدة سكنية منها 55% كطلبات حديثة بحسب العرض الذي قدمه وزير الإسكان. حيث أعلن المجلس أنه من أهم ملامح (برنامج مزاي المطور)، إتاحتها لذوي الدخل ما بين 500 إلى 1500 دينار المدرجة طلباتهم على قوائم الانتظار للاستفادة من البرنامج، وبالتالي سرعة حصولهم على الخدمات الإسكانية، كما يتيح اعتماد آلية واضحة وسهلة لإنهاء إجراءات

أقر مجلس الوزراء في جلسته الاعتيادية الأسبوعية 9 أبريل 2018، إطلاق نسخة جديدة مطورة من برنامج (مزاي)، وذلك في ضوء توصية اللجنة التنسيقية برئاسة صاحب السمو الملكي ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، والتي عرضها نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية، ويسهم (برنامج مزاي المطور) في توسيع نطاق المستفيدين من الخدمات الإسكانية التي يتيحها هذا

”مزاي“ المطور، 2019

خفض الحد الأدنى لراتب المستفيد إلى 500 دينار ورفع السقف إلى 1500 دينار.

إلغاء الحد الأقصى السابق لأعمار المستفيدين ورفعها إلى 50 عاماً.

تمويل ”مزاي“ الجديد سيتيح شراء وحدات وقسائم سكنية بالإضافة إلى خدمة البناء.

معاملة مشاريع المطورين المشاركين في ”مزاي“ كمشاريع الوزارة الإسكانية وتقديم كافة التسهيلات.

”مزاي“ الحالي

ألا يقل الدخل الشهري عند صرف التمويل من البنك المشارك عن (600) ديناراً بحرينياً ولا يزيد عن (1200) ديناراً بحرينياً.

ألا يقل السن عند صرف التمويل من البنك المشارك عن (21) سنة ولا يزيد عن (35) سنة.

شراء وحدات سكنية فقط (بيوت + شقق).

—

أوجه التطوير

الدخل



العمر



نوع التمويل



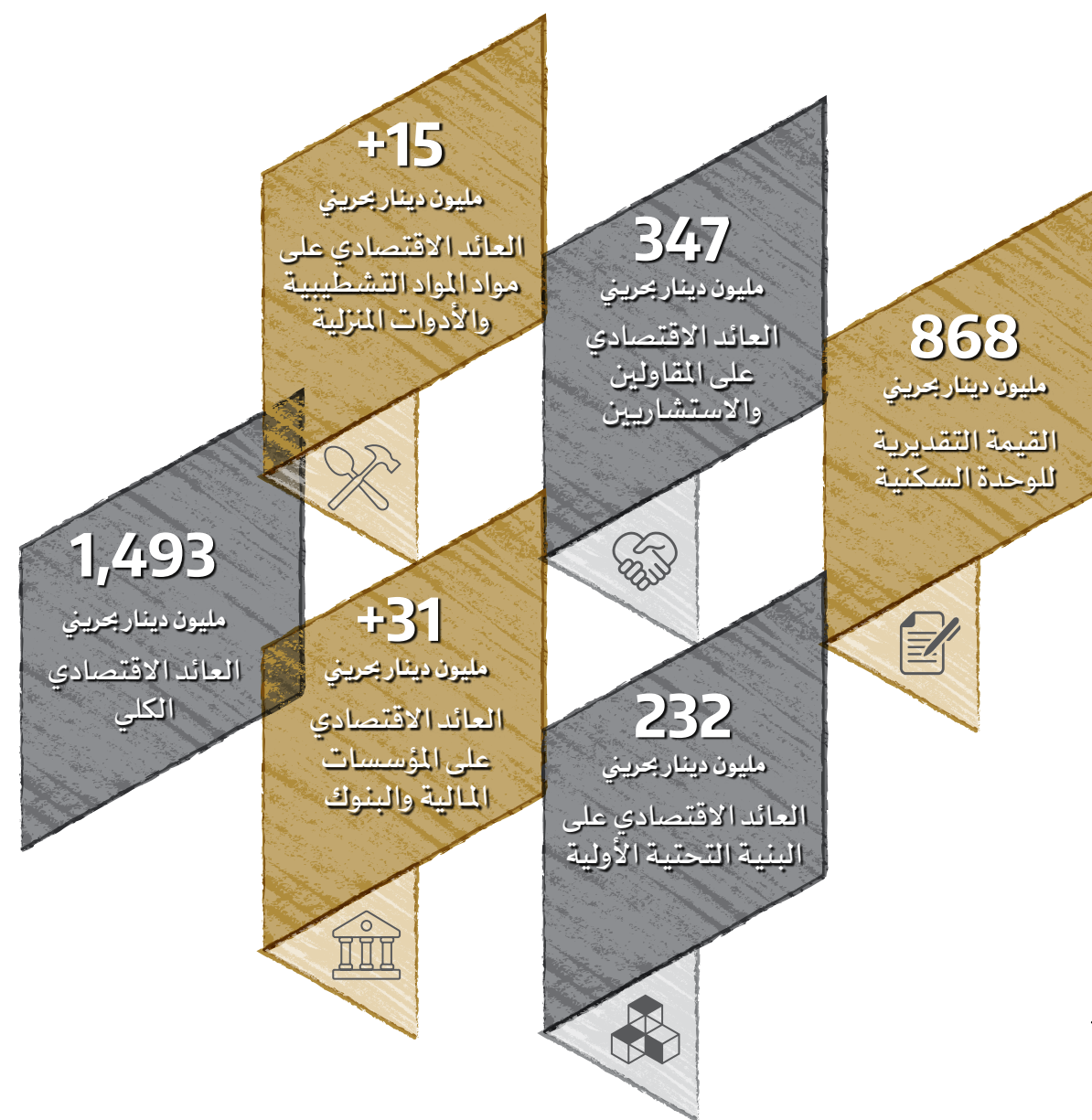
المشاريع





نموذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بمشروع اللوزي الإسكاني.

العائد الاقتصادي الكلي لميزانية وزارة الإسكان «2011 - 2018»



الإنفاق المضاعف

1.72x

بتوجيه من اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية، أبرمت وزارة الإسكان بالتنسيق مع وزارة المالية عقوداً لبناء مشاريع إسكانية ضخمة ممولة من قبل برنامج التنمية الخليجي بما يتماشى مع محاور برنامج عمل الحكومة والأولويات الوطنيّة، بحيث يكون المواطن هو محور التنمية وأساسها، لتكون بذلك المشاريع الخدماتية المتصلة بالمواطن والبنى التحتية في طليعة المشاريع التي سيتم تنفيذها اعتماداً على برنامج التنمية الخليجي.



برنامج التنمية الخليجي



صورة تجمع معالي وزراء الإسكان بدول مجلس التعاون الخليجي، وذلك خلال الاجتماع السادس عشر للوزارات المعنية بشؤون الإسكان في دول مجلس التعاون الخليجي، والمنعقد بدولة الكويت الشقيقة. 11 أكتوبر 2018

فوز الوزارة بجائزة التميز في التواصل مع العملاء «تواصل» للسنة الثالثة على التوالي (2016-2017-2018)



تفضل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بتوزيع جوائز التميز في التواصل مع العملاء (تواصل)، حيث فازت وزارة الإسكان بجائزة التميز في التواصل مع العملاء عن أفضل الجهات تفاعلاً في النظام الوطني للمقترحات والشكاوى "تواصل"، وذلك على هامش انعقاد أعمال المنتدى الحكومي 2018 برعاية صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، ومبادرة سمو ولي العهد.

«مزيا» يحصد المركز الثاني بجائزة مجلس التعاون في مجال الإسكان

في الاجتماع السادس عشر للوزارات المعنية بشئون الإسكان في دول مجلس التعاون الخليجي، والمنعقد بدولة الكويت الشقيقة تم اعتماد فوز البحث المقدم من وزارة الإسكان لجائزة مجلس التعاون في مجال الإسكان بالمركز الثاني، والذي تناول آلية عمل برنامج تمويل السكن الاجتماعي «مزيا» الذي دشنته وزارة الإسكان عام 2013، والذي حاز على إعجاب لجنة التحكيم، باعتباره فكرة مبتكرة تسهم في تقديم الحلول التمويلية الميسرة للمواطنين للحصول على المسكن الملائم، ومثالاً واقعياً لقدرة القطاع الخاص على الانخراط في منظومة تقديم خدمات السكن الاجتماعي للمواطنين.



سعادة المهندس سامي عبدالله بوهزاع الوكيل المساعد لمشاريع الإسكان يتسلم جائزة «مزيا» بدولة الكويت. 1 أكتوبر 2018

مؤتمر الإسكان العربي الخامس

11-12 ديسمبر 2018، المنامة، مملكة البحرين

1

العنوان

”دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي“، وإلى جانب المؤتمر، سيقام معرض يضم نماذج من تجارب الإسكان الناجحة.

2

الأهداف

تسايط الضوء على الدور البارز الذي يمكن أن يمارسه القطاع الخاص في توفير الإسكان الاجتماعي، والطرق التي من خلالها يمكن للقطاع العام تعزيز دوره من خلال التنظيم والتيسير.

الحضور

أصحاب المعالي والسعادة وزراء الإسكان والتعمير بالدول العربية، والمهتمين بالقطاع الإسكاني على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية، ورجال الأعمال والمستثمرين، والمتخصصين في الدراسات الاقتصادية السكانية والعقارية.

4

المحاور

- تمحور هذا المؤتمر حول أربعة محاور:
- مراجعة السياسات الإسكانية والبرامج والخطط الداعمة للتنمية الحضرية المستدامة وتطويرها.
- تعزيز دور القطاع الخاص في توفير مشاريع الإسكان.
- تسهيل حصول المواطن على التحويل المناسب لامتلاك المسكن.
- تجارب عملية بين القطاعين العام والخاص، الشراكات المبتكرة لتحقيق الهدف الـ (11) من أهداف التنمية المستدامة.

5

المنهج

سيتعامل المؤتمر مع الأساليب المبتكرة لمطابقة قدرات وموارد الدول العربية للتعامل مع التحديات الحالية والمستقبلية في توفير إمكانية الوصول إلى المساكن لمواطنيها بما يتماشى مع الأجندة الحضرية العربية، واستراتيجية التنمية الحضرية العربية المستدامة 2030، الأجندة الحضرية وأهداف التنمية المستدامة 2030.

الإصدارات

1- "خطى نحو المستقبل"، 2015

يسعى هذا التقرير إلى تسليط الضوء على أهم سياسات وإنجازات الوزارة، في طريقها نحو استدامة الملف الإسكاني، وتحسين مستوى المعيشية لجميع مواطني مملكة البحرين، من خلال توفير حلول رائدة ومستدامة للحصول على سكن اجتماعي لائق. ويستعرض هذا التقرير أهم المحطات والخطوات التنفيذية التي اتخذتها الوزارة لتنفيذ خطتها الاستراتيجية، وتسخير لكافة الإمكانيات والموارد المتاحة من أجل مستقبل إسكاني مستدام، تنعم فيه كل أسرة بحرينية ذات دخل محدود بالسكن الاجتماعي الملائم.

2- «المدينة الجنوبية»، 2016

كتيب «المدينة الجنوبية»، يسرد التطور العمراني في المحافظة الجنوبية وتحديدًا بكل من قرية عسكر، وجو، والدور، ويسلط الضوء على الكيفية التي تبلورت فيها فكرة إنشاء «المدينة الجنوبية» ومراحل تخطيطها.

3- "مزايا"، 2017

كتيب «مزايا»، كتيب توضيحي يستهدف كل من المنتفعين من البرنامج والمطورين العقاريين والممولين للبرنامج، حيث أنه يعرّف بماهية برنامج «مزايا»، وأهدافه وشركاؤه والآليات المتبعة بالبرنامج، هذا ويجب على كافة استفساراتهم.

4- «إنجازات واعدة .. لمستقبل مشرق»، 2017

كتيب «إنجازات واعدة لمستقبل مشرق» يجسد محطات مضيئة في تاريخ وزارة الإسكان منذ انطلاق ملف السكن الاجتماعي في مملكة البحرين مع بداية حقبة الستينيات وحتى اليوم، حيث يسرد الكتاب الواقع الحالي للإسكان في المملكة وما تحقق من إنجازات، سواء على صعيد المدن الإسكانية الجديدة التي يتم تنفيذها حالياً، أو مبادرات الشراكة مع القطاع الخاص التي تحقق نجاحاً كبيراً، فضلاً عن تبني الوزارة سياسات جديدة تهدف إلى استدامة ملف السكن الاجتماعي في المملكة.



قم بمسح الرمز (QR code) للاطلاع على التقرير



قم بمسح الرمز (QR code) للاطلاع على الكتيب



قم بمسح الرمز (QR code) للاطلاع على الكتيب



قم بمسح الرمز (QR code) للاطلاع على الكتيب

