

أستمارة طلب حق التصرف

.....أسم صاحب الطلب:.....

.....الرقم الشخصي: الجنس:.....

.....الحالة الاجتماعية: ☐ متزوج ☐ أعزب ☐ أرمل ☐ مطلق

.....أسم وكيل مقدم الطلب:.....رقم الشخصي:

.....رقم الوكالة:.....

.....رقم الهاتف النقال: هاتف المنزل

.....نوع الخدمة المراد التصرف فيها: وحدة سكنية ☐ قسيمة سكنية ☐

.....رقم وثيقة العقار المراد التصرف فيه:.....رقم المقدمة.....

.....تاريخ إصدار الوثيقة:.....جهة رهن العقار إن وجد.....

.....تاريخ إنتهاء الرهن.....

.....رقم وثيقة الملك الآخر.....رقم المقدمة.....

.....جهة رهن العقار.....تاريخ إنتهاء الرهن.....

.....نوع التصرف المطلوب: ☐ بيع ☐ رهن ☐ هبة ☐ عمري شرعيه

☐ وصية ☐ وقف ☐ تأجير ☐ رخصة بناء ☐ هدم وإعادة بناء

☐ نقل الملكية للورثة ☐ تنازل ☐ إضافة شخص للملكية المشاعة

.....أسباب ومبررات التصرف في العقار:.....

توقيع مقدم الطلب

التعهدات المطلوبة لحق التصرف بجميع أنواعه

١. تعهد بعدم التقدم بطلب اسكاني مستقبلا لمن لم يتجاوز السن القانوني للانتفاع بالخدمة الاسكانية.

أنا/نحن الموقعون أدناه نقر أمام إدارة الخدمات الإسكانية بوزارة الأسكان بعدم التقدم بطلب للحصول على أية خدمة إسكانية مستقبلاً وذلك بعد موافقة الوزارة على إعطاءنا حق التصرف في الوحدة/ القسيمة السكنية والبناء المقام عليها والملوكة لي/لنا بموجب الوثيقة المراد التصرف فيها، وأن حدث مني/منا تصرف يخالف ما ورد في هذا الإقرار فإنه يحق للوزارة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في شأني.

توقيع المقر بما فيه:.....

الموظف المختص

٢. تعهد المتصرف بعدد زوجاته وأسمائهن.

أنا الموقع أدناه أقر أمام إدارة الخدمات الإسكانية بوزارة الأسكان بأنني متزوج من المذكورة/ المذكورات أدناه وأن ثبت ما يخالف تعهدي فإنه يحق للوزارة إلغاء طلبي.

أسم الزوجة: الرقم الشخصي:

أسم الزوجة الثانية إن وجدت: الرقم الشخصي:

توقيع المقر بما فيه : الموظف المختص

٣. تعهد بموافقة زوجة المتصرف بالعقار على نوع التصرف بموجب إقرار يوقع أمام الموظف المختص.

أنا/نحن الموقعون أدناه نقر أمام إدارة الخدمات الإسكانية بوزارة الأسكان بموافقتنا التامة وعدم ممانعتنا بأن يقوم زوجنا المتقدم بطلب حق التصرف في الوحدة/ القسيمة السكنية والبناء المقام عليها والمملوكة له بموجب الوثيقة المراد التصرف فيها من التصرف بالعقار ، ولا يحق لي/لنا إنكار هذا التعهد أو الرجوع فيه.

توقيع المقر بما فيه/ الزوجة : الموظف المختص

توقيع المقر بما فيه/ الزوجة الثانية إن وجدت:

ملاحظة: في حالة الطلاق أو الوفاة ، يستوجب إرفاق المستندات الثبوتية في هذا الشأن.

التعهد المطلوب لحق التصرف بتأجير الخدمة الإسكانية

أنا/نحن الموقعون أدناه أقر أمام إدارة الخدمات الإسكانية بوزارة الأسكان برغبتي في تأجير الوحدة السكنية / القسيمة السكنية مع المبنى المقام عليها لأسرة بحرينية وذلك لمدة عامين فقط ، على أن أوافي الوزارة بنسخة من عقد الإيجار ، وأن حدث مني/منا تصرف يخالف ما ورد في هذا الإقرار فإنه يحق للوزارة إلغاء طلبنا .

توقيع المقر بما فيه : الموظف المختص:

التعهد المطلوب من الملتزم بتسكين مقدم الطلب وأسرته وذلك في حال عدم وجود عقار آخر مملوك للمتصرف

أنا الموقع أدناه بحريني/بحرينية الجنسية وأحمل هوية رقم

أقر وأتعهد أمام إدارة الخدمات الإسكانية بوزارة الإسكان وأنا بكامل أهليتي القانونية بأن أقوم بتسكين كلاً من : ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

الرقم	الاسم	رقم الهوية
١		
٢		
٣		
٤		
٥		

في العقار المملوك لي بموجب الوثيقة رقم والمقدمة رقم/..... مدى حياته/حياتهم ، وذلك في

حال موافقة الوزارة على منح المذكور/ المذكورين أعلاه حق التصرف في الخدمة الإسكانية المملوكة له / لهم وعليه فإنه لا يحق لي بعد ذلك الرجوع عن اقراري هذا أو مطالبة الوزارة بخلاف ما ورد فيه مستقبلاً.

وهذا إقرار مني بذلك..

المقر بما فيه : الموظف المختص:

تعهد بعدم ممانعه الورثة من التصرف في العقار موضوع الطلب

نحن الموقعون أدناه نقر ونتعهد بموافقتنا واتفاقنا على التصرف في الوحدة السكنية/ القسيمة موضوع طلبنا هذا ، وعليه فإنه لا يحق لنا بعد ذلك الرجوع عن اقرارنا هذا أو مطالبة الوزارة بخلاف ما ورد فيه.

الرقم	الاسم	رقم الهوية	التوقيع
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			

الموظف المختص

المستندات المطلوبة حسب نوع التصرف

في حالة بيع الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:	في حالة نقل ملكية الخدمة الاسكانية للورثة يرجى توفير الاتي:
١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. نسخة من وثيقة ملكية العقار الآخر بعد الاطلاع على الأصل من قبل الموظف المختص وفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٣. الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. ٤. نسخه من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج.	١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٣. نسخة من شهادة الوفاة والفريضة الشرعية وجوازات سفر جميع الورثة سارية المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول. ٣. يجب حضور أحد الورثة لتقديم طلب حق التصرف.
في حالة رهن الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:	في حالة هبة الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:
١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. ٣. نسخه من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج.	١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. نسخ من جوازات السفر سارية المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول للأفراد الموهوبة لهم. ٣. الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. ٤. نسخه من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج.
في حالة وصية الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:	في حالة عمري شرعية للخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:
١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. ٣. نسخه من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج. ٤. نسخه من جوازات سفر الموصى لهم ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول.	١. نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. ٢. الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. ٣. نسخه من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج. ٤. نسخه من جوازات سفر المراد لهم عمري شرعية سارية المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول.

في حالة وقف الخدمة الاسكانية للذرية يرجى توفير الاتي:	في حالة تأجير الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:
- نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. - الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. - نسخة من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج. - نسخة من جوازات سفر المراد لهم وقف العقار سارية المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول.	- نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. - نسخة من وثيقة ملكية العقار الآخر بعد الاطلاع على الأصل من قبل الموظف المختص وفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. - الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. - نسخة من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج.
في حالة هدم وإعادة بناء الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:	في حالة إضافة أسم شخص في ملكية الخدمة الاسكانية يرجى توفير الاتي:
- نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. - الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. - نسخة من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج. - نسخة من الخرائط الهندسية.	- نسخة من وثيقة الملكية المراد التصرف فيها بالإضافة لفاتورة الكهرباء للعقار ذاته. - الحضور الشخصي للزوج والزوجة للتوقيع على التعهدات اللازمة بشأن التصرف في العقار. - نسخة من جواز سفر المنتفع والزوجة ساري المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول ووثيقة عقد الزواج. - نسخة من جوازات سفر المراد لهم وقف العقار سارية المفعول وبطاقة الهوية سارية المفعول.

في جميع الحالات المشار إليها أعلاه يرجى تزويدنا بنسخه من التوكيل الرسمي صادر من وزارة العدل والشئون الإسلامية والأوقاف في حال التقدم عن صاحب الطلب الاصيل.

ملاحظات: نود أن نلفت عناية مُقدم الطلب بالآتي:

- إن ملئ الاستمارة لا يعني قبول الوزارة للطلب حيث أنه سيخضع طلبكم للدراسة من قبل قسم الشئون القانونية، وسيكون للإدارة العليا بالوزارة حق قبول الطلب أو الاعتذار وذلك بما لها من سلطة تقديرية في هذا الشأن.
- المعاملة ستحتاج إلى ما يزيد عن الأسبوعين إذا كانت مستوفية لكافة الاشتراطات ومدة ما يزيد عن الشهر الواحد إذا لم تكن مستوفية لكافة الاشتراطات.
- في حالة الموافقة على الطلب ستقوم الوزارة بإرسال كتاب رسمي لجهاز المساحة والتسجيل العقاري، وسنوافيكم بنسخة منه، وفي حالة الاعتذار سيتم التواصل معكم بواسطة الموظف المختص.
- في حال ثبوت عدم صحة البيانات والمستندات المقدمة للوزارة سيتم وقف إجراءات الإذن الكتابي وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.
- ضرورة الحضور الشخصي لمُقدم الطلب وزوجته، ومن هو مُلزم بالتوقيع على التعهدات المرفقة بالطلب.

مع تحيات

إدارة الخدمات الإسكانية

قسم الشؤون القانونية والتفتيش